

HUSORDENSREGLEMENT

AFDELING 857 - FREDERIKSSUND

Falkenborgvej 100-166

Gefionvej 26-90

Rosenfeldt 19-53

Vangedevej 13

Østergården 10

I en boligafdeling med mange beboer er man fælles om mange ting, og man bliver derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor naturligt, at der opstilles visse regler for god opførsel, som kan medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne. Vi beder dig huske på, at disse regler er fastsat for både at beskytte dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at efterleve disse regler.

Affald:

HUSK, at jo grundigere vi sortere vores affald, desto billigere bliver det for os at komme af med.

Alt husholdningsaffald skal pakkes i poser. Restaffald (ikke-nedbrydeligt) anbringes i container til restaffald. Biologisk nedbrydeligt grønt affald anbringes i de grønne poser og i containeren til bioaffald.

Aviser og reklamer, ikke pap, skal i de opstillede papir containere.

Glas/flasker uden låg, skal i de opstillede flaske containere i afdelingen eller kommune

Pap og storskrald skal bringes til kommunens genbrugsplads.

Særligt for Rosenfeldt:

Pap og storskrald skal sættes op i det "runde hus".

Altaner:

Der må ikke opstilles foderbræt, eller fodres fugle fra altanerne.

Særligt for Gefionvej:

Det er tilladt at opsætte godkendt afskærmning på altanerne.

Det er muligt at søge om tilladelse til opsætning af markise på altanerne.

Begge dele skal være i "Domea" grøn farve/mørkegrøn (farvekode 6687).

Det anbefales at tage kontakt til Dit Boligmiljø i Frederikssund på tlf. 47 31 40 12 som tidligere har leveret til bebyggelsen.

Antenner:

Det er forbudt at opsætte antenner og paraboler uden forudgående **skriftlig tilladelse** fra boligselskabet.

Bad/toilet:

Af hensyn til natteroen skal man undgå at bade mellem kl. 24.00 – 05.00.

Genstande der kan tilstoppe afløbet eksempelvis, bleer – vat – bind – avispapir m.m. må ikke komme i toiletkummen.

Fællesarealer:

Alle skal værne om fælles beplantning og græsarealer.

Det er forbudt at køre på cykel eller knallert på græsplæner og stier. Leg og boldspil henvises i videst mulig udstrækning til de etablerede legepladser og fodbold til boldbanerne. Boldspil op ad bygningerne og på p-pladsen er ikke tilladt. Leg og ophold på trapper og i kældergange må ikke finde sted.

Svalegange og trappeopgange skal holdes fri for opmagasinering og fremstå ryddelige.

Særligt for Gefionvej:

Rengøring af opgange og elevatorer er pålagt beboerne, for at spare midler. Beboerne i lukkede opgange udfærdiger selv tidsplan, så hver enkelt bolig har pligten for fejning og gulvvask af opgangen 1 uge af gangen. Elevatorer skal på skift renholdes af beboere der benytter dem.

Husdyr:

Det er tilladt at holde mindre, almindeligt forekommende husdyr så som fisk, fugle, marsvin og lignende uden særskilt tilladelse. Dog under forudsætning af, at dyrene ikke er til gene for de andre beboere. Dvs. at de ikke må give anledning til lugt eller støjmæssige gener, eller ved tilstedeværelse virker skræmmende. Det er ikke tilladt at holde krybdyr, dog er skildpadder undtaget.

Der kan opnås tilladelse til at holde 1 huskat eller 1 hund. Det er forbudt at holde kamp-/muskelhunde. Ansøgningsskema kan fås ved henvendelse til Servicecenter Frederikssund. Ansøgningen skal indleveres i underskrevet stand senest 1 uge efter indflytning, eller anskaffelsen af hunden/katten.

Hunde og katte skal føres i snor inden for bebyggelsens område. Lejeren er forpligtet til at sørge for, at dyrets efterladenskaber straks opsamles og bortfjernes. Der henvises i øvrigt til husdyrstilladelsen for yderligere regler vedrørende husdyrhold.

Særligt for Østergården og Vangedevej:

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Klager:

Klager over personer og personforhold, skal rettes til Servicecenter Frederikssund og kan kun forventes behandlet, hvis de fremkommer skriftligt.

Kælderrum

Kælderens yderdør skal altid holdes aflåst. Når kælder og kældertrappe forlades skal lyset slukkes. Der må ikke henstilles noget uden for egne kælderrum.

Særligt for Falkenborgvej:

Cykler kan henstilles i de fælles kælderrum. Af hensyn til brandfare er det forbudt at anbringe knallerter her.

Parkering:

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser. Last –og campingvogne samt u indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller afdelingens p-pladser.

Særligt for Gefionvej:

Der kan udstedes to p-tilladelser pr. lejlighed. Bilen/motorcyklen skal tilhører beboer, som er registreret på adressen. Der skal udfyldes ansøgning som afleveres sammen med en kopi af registreringsattest. Hvis man får nyt køretøj eller pludselig ikke længere har et, skal man huske at få registreret dette. Ansøgningsskema kan fås ved henvendelse til Servicecenter Frederikssund.

Gæster skal lægge et gæste p-kort i bilen når de holder på parkeringsområdet. Gæste p-kort kan fås ved henvendelse til Servicecenter Frederikssund.

Carporte kan søges via ventelisten (www.lejeboligen.nu) og er kun for interne beboere i afdelingen på matriklen Gefionvej. Der kan ligeledes søges om op til 2 carporte pr. lejlighed.

Støj og musik:

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter o. lign. skal ske med fornøden hensynstagen til naboerne. I de sene aftentimer bør De vise særligt hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så det ikke forstyrre de andre beboeres ønske om nattero.

I særlige tilfælde bør De sikre dem, at naboerne er indforståede med "støj" efter kl. 24.00.

Støjende adfærd, eks. fra selskabelighed, færdsel med hårdt fodtøj o. lign. skal begrænses mest muligt af hensyn til de omkringboende.

Slagboremaskiner og lignende

Til boring i betonvægge og lofter skal der bruges slagboremaskine. Brug af boremaskine og lignende, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 08.00 – 19.00, lørdag mellem kl. 09.00 – 15.00, men aldrig søn og helligdage.

Slagboremaskine kan lånes ved henvendelse på Servicecenter Frederikssund.

Vaskeri:

Særligt for Falkenborgvej:

Ejendommens vaskeri er beliggende i gavlen ved nr. 164 i kælderen. Turtavlen for reservation af vasketur sker ved benyttelse af den udleverede vaskelås. Vasketuren skal være påbegyndt senest 30 minutter efter de nævnte tider, ellers betragtes vasketuren som annulleret. Med undtagelse af søndage, hvor kun de to midterste tider må anvendes, kan alle fire vasketure reserveres.

Godkendt på Afdelingsmødet den 24. marts 2025