Ordensreglement.

For

Boligselskabet Sognefogedvænget.

I en bebyggelse som Sognefogedvænget, er man fælles om mange ting og i nogen grad afhængig af hinanden. Det er derfor nødvendigt at opstille nogle regler, der har til formål at fremskaffe roligere og venligere forhold for alle beboerne. Det er tillige vigtigt, at forældre orienterer deres børn om disse regler, som opstilles i efterfølgende punkter:

Møntvaskeri og Kollektive lokaler

Maskinvaskeriet og lokaler til fælles aktiviteter er til beboernes rådighed. Nærmere regler for benyttelse udfærdiges af administrationen i samråd med Sognefogedvængets afdelingsbestyrelse.

Haver og altaner.

Til stuelejlighederne hører en have parcel, som beboerne har ret til at anvende og pligt til at renholde, så haven stedse bærer præg af omhyggelig pasning.

Det er ikke tilladt at bruge haver , terrasser, altaner og altangange til opbevaring af bohave eller andre ting, undtaget er naturligvis borde og stole, som beboerne anvender til have- og altanmøblering. Der må ikke tørres tøj på altanerne.

Det er tilladt at opsætte altankasser og vindspejl, såfremt arbejdet udføres efter anvisning fra Servicecentret.

Affald.

Af hygiejniske grunde skal køkkenaffald samles i papir- eller plastikposer, forinden det nedlægges i affaldscontaineren.
Aviser, reklamer og flasker lægges i de dertil opstillede containere.
Andet fast eller stort affald hensættes efter aftale med Servicecentret.

Parkering.

Parkering af biler uden for de angivne parkeringsområder er absolut forbudt. Vogne uden nummerplader må ikke parkeres udover 4 uger.

Udvendige antenner må kun opsættes efter forudgående skriftelig tilladelse fra Servicecentret, jævnfør i øvrigt lejelovens bestemmelser.

Køleskabe, og Elkomfur.

Ved indflytning er køleskab og elkomfur i perfekt brugbar stand. Beboerne overtager derefter ansvaret for disse effekter, som ved fraflytning afleveres i samme stand, med mindre en opstået skade skyldes almindelig slid og ædle.
Det er ikke tilladt, at have fryser, køleskab eller lign. i skuret, med mindre man har en forbindelse over egen måler, eller tilmelder sig betaling af strøm.
Såfremt man overtræder dette forbud, skal vi understrege, at evt. fejl fra sådanne apparater, der afføder tilkaldelse af elektriker, bliver for vedkommendes fulde regning.

Vandhaner og cisterner.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort – og fordyrende – merforbrug af vand, ligesom defekt haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere.
Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, skal dette anmeldes til Servicecentret, reparation eller udskiftning betales af boligselskabet.

Udluftning.

Højisolerede boliger kræver daglig udluftning for at undgå fugtdannelser, helst flere gange dagligt, blot 5 til 10 minutter ad gangen.

Skadedyr.

Da skadedyr kan brede sig fra en bolig til en anden, er det nødvendigt, at den enkelte beboer drager omsorg for, at disse udryddes, såfremt angreb konstateres i vedkommendes bolig. Selskabet vil i fornødent omfang kræve dokumentation for, at en effektiv skadedyrsbekæmpelse finder sted.

Ophængning af billeder M.V..

For at kunne fastgøre skruer til ophængning af billeder på betonvægge, kræves specielt værktøj. Varmemesteren vil mod depositum udlåne slagboremaskine. Brug af denne må ikke foregå efter kl. 19.00 samt søn- og helligdage.

Ændring af lejligheden.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftelig tilladelse fra Servicecentret samt godkendelse fra bygningsmyndighederne.
Såfremt der opstår behov for carporte, vil disse blive opført af boligselskabet, og vil kunne lejes ved henvendelse til Kundeservice i Høje Taastrup.
Cykler, knallerter, barnevogne m.v. henvises til boligens udhus.

Husdyrhold.

Der skal ikke søges tilladelse til mindre husdyr, såsom kaniner, marsvin, fugle, skildpadder m.m..
Der kan efter skriftelig ansøgning til Domea, gives tilladelse til at holde 2 husdyr (hund eller kat).

Tilladelse til at holde andre husdyr vurderes efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde af afdelingsbestyrelsen.

Husdyrets ejer skriver ved overdragelsen af tilladelsen under på, at husdyrene aldrig må være til gene i boligområdet og for øvrige beboere.

Tilladelsen gælder kun for de dyr, der er ansøgt om, og kan altså ikke overføres til andre dyr.

Der gives ikke tilladelse til at holde hunde, som går under betegnelsen kamphunde. Såfremt der er tvivl om en hund går under betegnelsen kamphund, kan der rettes henvendelse til Servicecentret. Der henholdes til den liste som Politiet arbejder ud fra.

Der gøres opmærksom på, at det ikke er tilladt at drive hunde- eller katte kennel.

Husdyrets ejer er ansvarlig for, at reglerne overholdes, det vil sige, at hunde altid føres i snor, at de ikke overlades til børn, som måske ikke altid har styr på dem, og at de heller ikke om aftenen lukkes ud i gårdene til luftning. Hunde skal føres uden for bebyggelsens områder til luftning og besørgelse.

Klager over husdyr bør stiles skriftligt til Servicecentret, som vil vurdere klagens berettigelse i hvert enkelt tilfælde, og eventuelt meddele henstilling om at overholde reglerne til ejeren.

Opmærksomheden henledes på, at gentagne klager over samme husdyr og ejerens manglende vilje til at følge en henstilling fra afdelingsbestyrelsen om at efterkomme reglerne, kan betragtes som brud på ordensreglementet, hvorefter afdelingsbestyrelsen kan indstille til boligselskabet, at lejeren opsiges under henvisning til lejekontraktens § 12, stk. 4, sidste afsnit, jævnfør § 8, stk.1.

Manglende tilladelse til at holde husdyr er ligeledes en overtrædelse af lejekontraktens §8, og kan betyde, at husdyret forlanges fjernet.

Musik/Radio, m.v.

Aflytning af radio, tv m.v., må ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Ophængning af højtalere på vægge skal ske med vibrationsklodser som underlag.

Tilslutning til fælles-antenneanlægget må kun ske ved anvendelse af original-stik. Defekte stik anmeldes til varmemesteren.

Opsætning af udvendige antenner / paraboler skal ansøges hos Servicecentret.

Højrøstet tale bør undgås efter almindelig sengetid.

Renholdelse.

Forarealerne renholdes af beboerne.

Trappe til boliger på førstesal renholdes af boligens lejere på første sal.

Forsikringer.

Det tilrådes beboerne at tegne indboforsikring, idet selskabets forsikringer kun dækker for opstået bygningsskader.

Vi gør samtidig beboerne opmærksom på, at vandskade på indbo, som følge af rør- eller radiatorsprængninger ikke er dækket af afdelingens forsikring.

Udvendig vedligeholdelse.

Til husenes udvendige vedligeholdelse skal anvendes bestemte materialer. Såfremt beboerne har ønske om at selv at foretage udvendig vedligeholdelse, må dette kun ske efter Servicecentrets anvisning.

Cykling og knallert kørsel.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier.

Leg og boldspil.

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper og andre steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for beboerne.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Børns leg med legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser, salonrifler og lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på boligselskabets område. Leg i og omkring de små skure må ikke finde sted. Boldspil skal foregå på den indhegnede boldbane. Ejendomsfunktionærerne er pålagt at påse dette overholdt så meningsløse uheld undgås.

Servicecenter Nykøbing F.

Stubbekøbingvej 96 B
4800 Nykøbing F.
TLF.: 76 44 40 50

Kontortid: Mandag – onsdag kl. 9-15, torsdage kl. 9-17 og fredage kl. 9-12

Kundeservice
Oldenburg Alle 3
2630 Taastrup

tlf. 76 64 64 64
E-mail : kundeservice@domea.dk
hjemmeside : www.domea.dk

Vagttelefon - Kan benyttes i skadestilfælde udenfor normal arbejdtid

Tlf.: 70 26 12 70