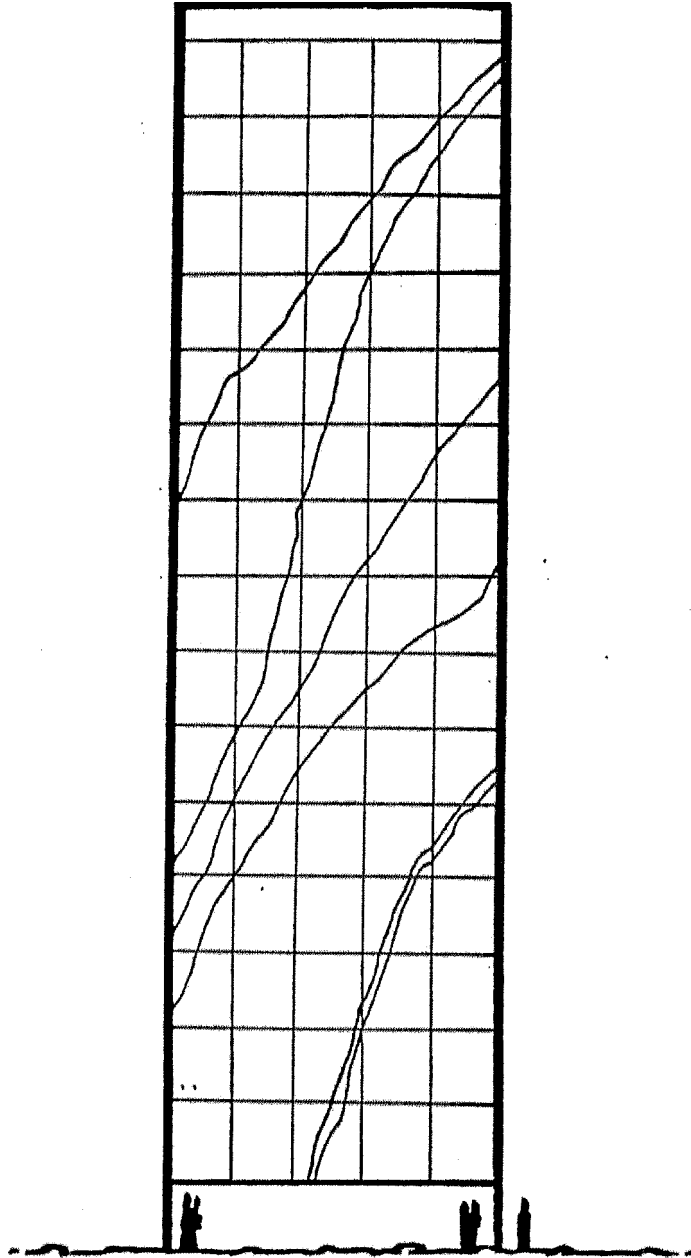


17.10.2001



HUSORDEN FOR BISPEVANGEN 869

VORES BOLIG

HUSORDEN

En boligafdeling med mange beboere er et minisamfund. Man er mere eller mindre afhængig af hinanden, man er fælles om mange ting. Det er derfor naturligt at opstille almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Reglerne er fastsat for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt.

I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældre husker at vejlede deres børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der, såfremt de ansvarlige ikke findes, gennem huslejen må bebetale istandsættelse af det, der er ødelagt.

ADMINISTRATION

Vores Bolig c/o DOMEA

Oldenburg Alle 3 - 2630 Taastrup

CVR: 56710116

Tlf: 76 64 64 64

EJENDOMSKONTOR

Servicecenter Frederikssund

Heimdalsvej 7 C

3600 Frederikssund

Tlf: 76 44 40 00

sc.frederikssund@domea.dk

Telefontid:

Mandag - fredag

kl. 08:00 - 12:00

1. Afdelingsbestyrelse

Afdelingsbestyrelsen træffes i Bispevangen 12 st.th, den første tirsdag i måneden, kl. 18.30 - 19.30, hvor den står til rådighed for forespørgsler, klager og forslag fra beboerne.

Afdelingsbestyrelsen er valgt efter gældende regler for almennyttigt boligbyggeri. Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer.

2. Beboerbladet

Beboerbladet "Bispenyt" udgives ikke mere.

3. Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket, før det kommer i nedstyrningsskunken. Flasker og glas må ikke komme i skunken, men lægges i containerne, der er opstillet til formålet (Er placeret ved garagen og indkørslen til ejendommen). Papir bedes henlagt i papircontainerne, som er placeret ved glascontainerne. Affald fra katte, marsvin og andre smådyr skal pakkes forsvarligt ind og lægges i container ved skaktrum. Det samme gælder engangsbleer.

4. Altaner

Tøjtørring må kun finde sted under brystninghøjde. Tæppebankninger forbudt på altanerne. Det er forbudt at stege eller grille på altanerne (Denne aktivitet henvises til grillpladsen på friarealet nordøst for højhuset). Det er ikke tilladt at opsætte antenne eller parabol på altanen.

Udkastning fra altanerne er **STRENGT FORBUDT**.

5. Altangangene

Leg og ophold på altangangene er strengt forbudt. Færdsel på altangangene er **STRENGT FORBUDT** medmindre elevatoren er ude af drift.

6. Antenner på taget

Denne mulighed foreligger ikke mere.

7. Barnevogne, klapvogne m.m.

Barnevogne, klapvogne og børnecykler skal anbringes i dertil indrettede rum i stuetagen og må ikke anbringes i forrum eller på altangange. Mod depositum på 200 kr., kan man hos ejendomsfunktionæren få udleveret nøgle til et af disse rum samt cykelrum i forbindelse med carportene.

8. Parkering af biler og campingvogne

Udlejning af garageplads i kælderen eller carport på forpladsen sker ved henvendelse til Servicecenter Frederikssund. Disse pladser kan kun udlejes til beboere i afd. 869 Bispevangen 2-12, som ejer/bruger af indregistreret køretøj (registreringsattest skal forevises) og kun 1 plads pr. lejlighed/lejemål. Garagerne må ikke benyttes til opbevaring af bohaver (møbler mm.). Pladserne må ikke udlånes/udlejes til andre. Såfremt reglerne overtrædes eller det lejet misligholdes vil dette medføre opsigelse af lejemålet.

Efter færdselsloven er det forbudt at parkere motorkøretøjer over 3.500 kg. på ejendommens P-pladser. Endvidere er det efter færdselsloven forbudt at henstille køretøjer uden nummerplader på ejendommens P-pladser. Et sådant henstillet motorkøretøj vil under bødestraf blive fjernet af politiet på ejerens regning.

Campingvogne kan opstilles efter henvisning af ejendomsfunktionæren. Ejeren skal opgive navn og registreringsnummer. Signalhorn må ikke unødigt benyttes i området, i garagen eller på forpladsen. Benzin må ikke opbevares i garagen, udover hvad der forefindes i bilens tank. Vask af biler må kun foretages på vaskepladsen ved garagekælderen.

Boldspil på forpladsen er ikke tilladt.

9. Cykler og knallerter

Cykler må kun henstilles i cykelstativerne i kælderen og i cykelstativerne på forpladsen og må ikke stilles op ad husmuren.

10. Elevatorer/elevatorstop

Højhusets beboere er meget afhængige af elevatorerne. Det er derfor absolut nødvendigt, at elevatorerne benyttes fejlfrit. Beboerne skal holde deres børn underrettet om, hvor farligt det kan være at lirke ved installationerne.

Elevatorerne er forsynet med nødkald.

11. Forrum

Forrummet, herunder gulv, elevatordør og vinduer skal renholdes på skift af etagens beboere.

Jf. brandvæsenet er det forbudt at hensætte bohaver, cykler eller andet i forrummet.

12. Erhverv i lejligheden

Der må ikke drives erhverv i eller fra lejligheden.

13. Forsikringer

Beboerne bør tegne privat forsikring og tyveriforsikring. Ejendommens forsikringer dækker kun opslåede bygningsskader.

14. Fælleslokaler

I fælleshuset er indrettet lokaler for beboerne i Bispevangen afd. I og II.

Fælleshuset 1. sal udlejes til fester og sammenkomster, medens stueetagen stilles til beboernes rådighed for aktiviteter.

Lokaliteterne er indrettet til de respektive formål. 1.salen udlejes efter gældende regler.

Reservation/udlejning sker ved henvendelse til Servicecenter Frederikssund. Beboerlokalet i stueetagen stilles - efter næraftale med afdelingsbestyrelserne - beboerne til rådighed for aktiviteter. En nedsat brugerstyrelse er ansvarlig for beboerlokalets daglige drift. Der må ikke uden særlig godkendelse fra afdelingsbestyrelsen sælges øl og spiritus i beboerlokalet.

15. Husdyr

Jf. lejekontrakten er det forbudt at holde husdyr i boligen. Kat er dog tilladt efter gældende regler.

16. Hærværk og støj

Al leg og støjende adfærd på altanerne, altangangene, på trapper eller i kælderen er STRENGT FORBUDT. Lejeren skal drage omsorg for, at han og de hos ham boende personer eller gæster ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere. Bemaling og ridsning af facader mure eller lignende er selvsagt forbudt. Forældre anmodes om at indskærpe dette overfor deres børn.

17. Rekreative områder

De rekreative områder for bebyggelserne Bispevangen afd. I og II er fælles for beboerne i de to afdelinger.

Plæner og beplantninger er stillet under beboernes beskyttelse, hvilket indebærer, at man ikke afbrækker grene eller blomster.

18. Klager

Er man generet af støj eller andet fra beboere, bør man først selv tale med rette vedkommende (Der kan godt være ting, man generer sine omgivelser med, uden man selv er klar over det). Hjælper det ikke kan man rette skriftlig henvendelse til DOMEA eller afdelingsbestyrelsen, der da vil søge at indvirke på forholdet.

19. Komfur og køleskabe

Vedligeholdelse af køleskabe og komfurer betales af ejendommen, når der er tale om almindelig slitage. Skade anmeldes til Servicecenter Frederikssund, som foretager det videre fornødne. Lejeren skal selv vedligeholde det der er udover standard, ligesom lejeren ved misligholdelse selv skal betale reparationsudgiften.

20. Kælderrum

Knallerter med påfyldt benzin, beholdere med brand- eller eksplosionsfarlige væsker må iflg. Brandvedtægten ikke opbevares i det til lejligheden hørende kælderrum. Lejeren er pligtig at holde sit kælderrum aflåst, selv om det ikke bruges.

21. Boremaskine, symaskine o.lign.

Brug af boremaskine er tilladt:

Mandag - fredag 08:00 - 19:00

Lørdag 10:00 - 18:00

Søn- og helligdage må der ikke bores eller bruges støjende maskiner. Boremaskine kan lånes ved henvendelse til Servicecenter Frederikssund. Boremaskine og andet støjende værktøj må kun anvendes periodisk og ikke vedvarende indenfor de angivne tider. Symaskiner og andre maskiner, som kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

22. Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn og stereoanlæg skal ske med hensyntagen til de omkringboende. I de sene aftentimer skal der tages særligt hensyn, så natteroen ikke forstyrres. Ophængning af højtalere på vægge eller placering på gulv skal ske ved anvendelse af vibrationsklodser, der dæmper lyden. Klaverspil og brug af musikinstrumenter, som er særligt gennemtrængende, er forbudt mellem kl. 19:00 og kl. 08:00.

23. Nøgler

Udgår da nøgler alle er returneret til beboerne.

24. Skadedyr

Da skadedyr kan brede sig fra en lejlighed til en anden, er det nødvendigt, at den enkelte lejer i påkommende tilfælde drager omsorg for anmeldelse til Servicecenter Frederikssund, som vil foretage det videre fornødne, evt, give lejeren anvisning på, hvad der skal gøres.

25. Udluftning

For at undgå fugtdannelser i lejligheden er beboeren forpligtet til dagligt at foretage udluftning af lejligheden.

26. Vandhaner og cisterner

Udskiftning af pakninger i vandhaner og reparation af cisterner sker på ejendommens regning. For at undgå vandspild ved løbende haner eller cisternen, må anmeldelse herom snarest ske til Servicecenter Frederikssund.

27. Ejendomsfunktionæren

Ved henvendelse til Servicecenter Frederikssund kan der aftales et møde med ejendomsfunktionæren. Alle henvendelser skal ske i servicecenterets kontortid. En mulighed man kan benytte sig af udenfor kontortiden er at skrive en seddel med sit ønske og lægge den i ejendomsfunktionærens

brevkasse, Bispevangen 12, st.tv.

28. Vaskeriet

Vaskeri for afd. 869 findes i kælderen ved opgang nr. 10. Vaskeriet er åbent 24/7. Adgang til vaskeriet foregår med udleveret rød brik.

Vaskeriet må KUN benyttes af og for husets beboere (afd. 869).

Udlån af brik til andre udefrakommende vil mødeføre lukning af brik i 14 dage.

Vask foregår efter turplan opsat i vaskeriet. Det bemærkes, at man fortaber den booked tur, såfremt den IKKE er påbegyndt senest 15 min. før booked tid.

Det påhviler brugerne at efterlade maskinerne i pæn og rengjort stand. De i vaskerummene opsatte anvisninger skal ubetinges følges, så maskinstop undgås. Maskinstop meldes til det opsatte tlf.nr. på væggen. Betaling for brug af vaskeriets faciliteter er pt. indregnet i huslejen.

29. Vaske- og opvaskemaskine

Tilladelse til installation af vaske- og opvaskemaskine skal søges i boligselskabet (obs. Råderetskatalog. Overholdes dette ikke, sker installationen på beboerens eget ansvar med hensyn til evt. skade på ejendommen, og maskinen kan kræves fjernet. Det er ikke tilladt at installere tørretumbler.

30. Vedligeholdelse af forrum

Maling til vægge og vinduer kan gratis afhentes hos ejendomsfunktionæren efter aftale med Servicecenter Frederikssund. Kun maling udleveret af ejendomsfunktionæren må anvendes.

31 Ændring af lejligheden

Der henvises til råderetskatalog 3.5

32. Betaling af husleje

Ved indbetaling af husleje m.v. skal anvendes de af boligselskabet tilbudte indbetalingsmuligheder. Huslejen skal indbetales senest den 4. i md.

Er lejen ikke indbetalt rettidigt, kan det medføre opsigelse af lejemålet. Ved for sen indbetaling af leje pålignes der efterfølgende et restancegebyr.

OVERTRÆDELSE AF HUSORDENEN ER AT BETRAGTE SOM MISLIGHOLDELSE AF HUSLEJEKONTRAKTEN OG KAN MEDFØRE OPSIGELSE AF LEJEMÅLET.

Ang. dyrehold

Som anført i lejekontrakten er det ikke tilladt at holde hund.

Kat må holdes jf. husorden for kattehold

HUSORDEN FOR KATTEHOLD

På beboermøde den 7. april 1987 blev det vedtaget at godkende kattehold på nærmere angivne vilkår.

Afdelingsbestyrelsen har fastsat følgende regler for at holde kat.

- 1 Det er tilladt at holde max. 2 katte i lejligheden, forudsat at katten/kattene er neutraliserede og øremærkede
- 2 Neutralisationsattest og øremærkningsattest skal ved anskaffelsen/indflytning forevises og øremærkningsnummer registreres hos ejendomsfunktionæren.
- 3 Ejendomsfunktionæren kan ved uanmeldt besøg kontrollere, at der kun er den/de to tilladte katte i lejligheden.
- 4 Kattene skal holdes i lejligheden og må ikke færdes udendørs.
- 5 Bortskaffelse af kattegrus skal ske i 2 lag omhyggeligt lukkede poser.

Misligholdelse (overtrædelse) af foranstående regler vil medføre, at tilladelsen til at holde kat/katte inddrages.

Afdelingsbestyrelsen

PS Foranstående regler gælder også for katte som allerede er anskaffet.

Ændringer i pkt. 8+28 i Husorden godkendt på afd.møde 04-04-2024.