

HUSREGLER.

Vi håber de vil føle dem godt tilpas her i bebyggelsen. Som lejer har vi alle et ansvar for at denne husorden bliver overholdt. Det gælder hele husstanden og de personer som gæster os. At tage hensyn til sine medbeboere bør være en selvfølge at følge nogle simple regler en nødvendighed. Vi vil gerne alle bo trygt og godt.

ANTENNER. I alle boliger er der indlagt radio og tv-signal via kabel (YouSee og Stofa). Har man ønske om at opsætte parabol, skal den stå på en fod, den må ikke sættes fast på altanen eller muren, man skal henvende sig til Servicecenteret.

SKILTNING. Navneskilte må, for at skåne dørene, kun opsættes i en udførelse der er godkendt af boligselskabet.

Skiltning med iltflasker og gasflaske er på krævet.

ÆNDRINGER af lejligheden. Der må foretages ændringer i henhold til råderet bestemmelserne. Nærmere oplysninger fås hos Servicecenter Nørregade.

ALTANER. Der må ikke sættes markiser op. Det er hensigtsmæssigt at holde altanen ren da afløb kan tilstoppe og være årsag til vandskade hos underbo. Man må gerne sætte læhegn op rundt om glasset på altanen, det skal være gråt, blå, sort eller hvid. Der må også gerne komme solfilm på glasset. Der må gerne sættes altankasser op, men de skal sættes op på indersiden der må ikke skrues noget fast i træværket på altanen.

Der må ikke tørres tøj/tæpper på altanens rækværk, men man må gerne tørre tøj på et flytbart tørrestativ.

GRILL. Der må kun bruges el- eller gas-grill på altanen.

TØJVASK. Det er ikke hensigtsmæssigt at tørre tøj i lejligheden da dette kan give fugtproblemer.

TRAPPEVASK. Her i afd.1625 vaskes trapperne af boligselskabet. Vis hensyn ved selv at sørge for der ikke står affaldsposer og fodtøj på trapperne. Se til at der ikke laves hærværk på opgangens vægge og døre.

KÆLDERRUM M.V Rummene skal være aflåste også hvis de er tomme. Boligselskabet anbefaler, at man selv sætter egen hængelås på kælder døren. Vinduer skal være lukkede. Man må ikke bruge kælderrum til beboelse. Ved opbevaring af gasflasker eller brandbare vaske skal det skiltes på kælder døren også på den udvendig kælder dør

FORSIKRING. Boligselskabet har tegnet forsikring af boligen, gælder faste installationer inkl. lille glas og kumme. Boligselskabets forsikring dækker ikke private ejendele. De bør selv tegne en familieforsikring/indboforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri, samt vandskade og elinstallationer (tv, computer og lignende)

TEKNISKE INSTALLATIONER. Vedr. de tekniske installationer kan de få brugsanvisningen på servicecenteret. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Skulle der opstå problemer er de velkommen til at kontakte servicecenteret. Det er tilladt at opstille vaske og opvaskemaskine i lejligheden, for deres egen regning, Tilladelse til installation søges på servicecenteret

ELEKTRISKE MASKINER. HÅNDVÆRKTØJ M.V. Ved brug af elektriske maskiner (vaske og opvaskemaskiner) bør man tage hensyn til sine naboer. **Må bruges fra kl. 8.00.og til kl.19.00**

Ved brug af håndværktøj og boremaskine mm bør man vise hensyn og må ikke bruges i tidsrummet mellem kl. 19.00 og kl.08.00.

MUSIK. Benyttelse af radio, tv, musikanlæg og instrumenter skal ske med hensyntagen til naboerne. I de sener aften og nattetimer bør de vise særlig hensyn og dæmpe dem ned så de ikke forstyrre andres nattero **Der skal skrues ned for musikken på hver dage kl.20.00 og i weekender kl.22.00.** Der skal dog også være plads til en fest en gang imellem, men de bør sikre dem ved at give besked så naboer er indforstået med lidt støj efter midnat. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer.

AFALD. Af hygiejniske grunde skal alt affald lægges i Molokkerne i tætte lukkede plastikposer.

1.stk.Mollokken for glas og dåser. 1stk. for pap og papir og plastfolie og poser, husk at rive pappet i stykker

2 stk. køkkenaffald (restaffald)

Store dele så som møbler skal kommes i de to orange containere som står i området.

LEG OG BOLDSPIEL. Pas på deres børn, lad dem ikke lege på parkeringspladser og veje. Der må ikke spilles bold på parkeringspladserne eller op ad mure og lign. Der kan spilles på græsplænerne, dog med god afstand til vinduer og altaner. Der er mange legepladser i området som er beregnet til leg. Det er ikke tilladt at lege inde i opgangene og i kældergangene. Leg med bue og pil, luftbøsser og lign er farlige og må ikke finde sted. Cykling og knallertkørsel på gangstier er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt.

HENSTILLING. Barnevogne, cykler, legeredskaber, knallerter m.v. må ikke stilles så de er til gene for beboerne, ej heller i opgangen så de er til gene når der vaskes trapper. Der er cykelstativer og rum til disse ting. På grund af brand sikkerhed.

PARKERING OG MOTORKØRSEL. Alle opfordres til at vise hensyn og køre forsigtigt. Parkering af personbiler, motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Lastvogne samt u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet. Campingvogne og trailer må kun parkeres på det dertil indrettede areal, hvor man kan leje en opstillingsplads. Der kan også lejes carport, henvendelse herom til servicecenter i Nørre 2 Nørregade 39. Bilen må de vaske på den dertil indrettede vaskeplads. Der købes vaskekort hos Servicecenter. **vakse kort kan bruges?**

FODRING AF FUGLE, KATTE samt pindsvin ikke tilladt at fodres i området på grund af rotter

Haven. Man må som lejer gerne opsætte et trådhegn på indvendig side af hækken i egen have. Hegnet må maksimalt være 1 meter højt. Vælger man at opsætte et hegn skal man ved fraflytning også fjerne dette. Det er lejers pligt at vedligeholde have arealet tilhørende lejemålet, og man skal sørge for at klippe hækken og sørge for at holde haven ren. Hækken må være 1.40m høj. Kan man ikke selv passe haven må man betale sig fra det.

Opgange. Det er ikke tilladt at opbevare ting og sager i trappeopgange, i.f Brandbekendtgørelsen.

Hvis du har noget stående i opgangen vil det blive fjernet uden yderligere varsel.

Opgangen skal holdes ren og ryddet.

HUSDYRHOLD. Det er tilladt at have én hund og én kat eller to katte.

Der er regler som skal overholdes for at have disse dyr. Der skal fremvises en forsikringspolice på en hundeforsikring. Der skal søges tilladelse til husdyrhold hos Servicecenter i Nørregade 39. Hunde og katte skal føres i snor udendørs. Efterladenskaber skal fjernes straks. Dyr må ikke opholde sig på legepladser eller i sandkasser. Boligselskabet kan kræve dyr fjernet hvis der fremkommer en berettiget klage.

DE GRØNNE OMRÅDER. Boligselskabet gør sit til at skabe en god bebyggelse og hvis beboerne gør deres til at værne om beplantning og fælles arealer så kan vi alle have glæde af et pænt område.

FORBUD MOD MUSKELHUNDE. Det gælder alle racer af blandinger af, Pitt Bull Terrier og Tosa Inu (begge er forbudt i Danmark) Bull Terrier, Staffordshire Bull Terrier, American staffordshire terrier, bull Mastiff, Engelsk Bull Mastiff, Engelsk og Amerikansk Bulldag, Boston terrier, Dogo Ganario, Gane Gorso, Mastino Napolitano, Bandog, Fila Brasileiro, Dogo Argentino og lign. De beboere som har registreret en af disse hunderacer vil efter forbuddets ikrafttræden få dispensation for resten af hundens levetid, det er ikke tilladt at lade hunden få hvalpe, skulle dette alligevel ske skal hvalpene straks efter fødslen fjernes fra lejemålet ved ejerens foranstaltning. Hvordan dette sker, er boligselskabet uvedkommende, overtrædes denne regel og en skriftlig advarsel ikke efterleves betragtes det som misligholdelse af ordensreglementet og (særlige vilkår) i lejekontrakten og kan føre til ophævelse af lejekontrakten.

Forbud mod muskelhunde. De til enhver tid forbudte racer jvf hundelovens forbudsliste eller krydsninger heraf er ikke tilladt i afdelingen.