



BOLIGSELSKABET
Rosenvænget

Afdeling 08/05 Heimdalsvej 51-85
3600 Frederikssund

www.domea.dk/afdelinger/frederikssund-1

HUSORDEN (Ordensreglement)

Gældende for Boligselskabet Rosenvængets afd. 0805, Heimdalsvej 51-85, 3600 Frederikssund.

Husordenen er i henhold til vedtægterne for Boligselskabet Rosenvænget § 17, stk. 6, vedtaget på afdelingsmødet og senest ændret den 12. maj 2016.

Husordenen vedrører:

§ 1. Lejligheden	1
§ 1.1 Tekniske installationer.....	1
§ 1.2 Slagboremaskiner.	2
§ 1.3 Bad og toilet.	2
§ 1.4 Antenneforhold	2
§ 1.5 Affald.....	2
§ 1.6 Altaner.....	3
§ 1.7 Husdyr.....	3
§ 1.8 Haver.....	3
§ 1.9 Vaskemaskiner/tørretumblere/opvaskemaskiner.....	4
§ 1.10 Varmekilder.....	4
§ 1.11 Gulvbelægning.....	4
§ 2. Udenfor lejligheden	4
§ 2.1 Trappeopgang og mellemgang.....	4
§ 2.2 Cykler og knallerter	4
§ 2.3 Cykel- og barnevognsrummet	4
§ 2.4 Knallertkørsel	4
§ 2.5 Parkering	5
§ 2.6 Carporte	5
§ 2.7 Vaskerier	5
§ 2.8 Leg og boldspil	5
§ 3. Klager	5
§ 3.1 Klager.....	5



BOLIGSELSKABET
Rosenvænget

Afdeling 08/05 Heimdalsvej 51-85
3600 Frederikssund

www.domea.dk/afdelinger/frederikssund-1

§ 1. Lejligheden

§ 1.1 Tekniske installationer.

Komfur, ovn, emhætte og køleskab skal holdes rengjorte, og køle/fryseskab skal være afrimet i rimelig omfang.

Ventilationsanlæg skal håndteres i henhold til udleveret brugervejledning.

Hvis der opstår problemer, skal servicecenteret kontaktes.

§ 1.2 Slagboremaskiner.

Boremaskine må anvendes hverdage mellem kl. 08.00 - 19.00, lørdage mellem kl. 09.00 - 17.00, men aldrig søndage og helligdage.

Slagboremaskine kan lejes på servicecenteret.

§ 1.3 Bad og toilet.

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Bleer, vat, avispapir og lign. må aldrig kastes i toiletkummen.

For at begrænse vandforbruget skal dryppende vandhaner og utætte cisterner omgående anmeldes til servicecenteret.

§ 1.4 Antenneforhold.

Det er tilladt at opsætte parabolantener inde i lejligheden, men de må ikke hænge ud over eller stikke uden for facaden.

Det er tilladt at opsætte parabolantener i stuelejlighedernes have, men de skal placeres under, og må ikke stikke op over, øverste kant på plankeværket.

Samme regel er gældende for piskeantener og andre antenner til brug for amatørradio.

§ 1.5 Affald.

Affald skal emballeres forsvarligt i lukkede poser.

Af miljøhensyn skal affald sorteres. Organisk affald skal i affaldscontainer, der er markeret med grønt, og restaffald skal i affaldscontainer, der er markeret med gråt.

Glas, porcelæn og skarpe genstande skal indpakkes på en sådan måde, at de ikke er til fare for renovationsfolkene.

Hele glas og flasker skal anbringes i flaskecontainerne.

Aviser og ugeblade skal anbringes i papircontaineren.

Batterier skal anbringes i særlig container.

Stort affald skal beboerne selv sørge for at det kommer i containeren, der er opstillet ved nr. 83.



BOLIGSELSKABET
Rosenvænget

Afdeling 08/05 Heimdalsvej 51-85
3600 Frederikssund

www.domea.dk/afdelinger/frederikssund-1

§ 1.6 Lukkede altaner/franske altaner

Altanerne skal fremtræde præsentable udadtil.

Tøjtørring og luftning af sengetøj m.v., må på altansiden ikke finde sted over altanbrystningshøjde.

Sengetøj, tæpper o.a. må ikke rystes ud af døre og vinduer på altansiden.

Det er ikke tilladt at opsætte blomsterkasser udvendigt på sikkerhedsglasset, samt bruge udvendig side mellem døre og sikkerhedsglas som opbevaring til diverse mad/drikkevarer eller andet.

Der må ikke smides ting ud af døre og vinduer.

De grønne områder må benyttes til at grille, men det er forbudt på altan og i lejlighed.

§ 1.7 Husdyr.

Der er forbudt at holde husdyr.

Det er dog tilladt at holde max. 2 indekatte pr. bolig efter skriftlig tilladelse fra servicecenteret. Katten må ikke være til gene for de øvrige beboere, ligesom den ikke må færdes løs på afdelingens område.

Tilladelse udstedes før hvervning af kat efter følgende retningslinier:

1. Katten skal være forsynet med øremærkning, hvilket skal fremgå af tilladelsen.
2. Enhver skade påført lejemålet, der kan henføres til katten, sidestilles med misligholdelse som lejer alene er ansvarlig for.
3. Tilladelse udstedes til ét specifikt dyr. Ved anskaffelse af nyt dyr, skal ny tilladelse indhentes.

Bestyrelsen bemyndiges til, i helt særlige tilfælde, at dispensere fra forbud om husdyrhold i øvrigt.

§ 1.8 Haver

Det er tilladt at bruge græsslåmaskine på hverdage indtil kl. 19.00 og lørdage, søn- og helligdage indtil kl. 14.00.

Haven skal holdes i en god ryddelig stand.

Grill må benyttes, men grillens røg må ikke genere andre omkringboende. Der må ikke afbrændes affald og lignende i haven.

Beplantning er tilladt op til 1. sals niveau.

Det påhviler lejeren at sørge for at hegnet omkring haven vedligeholdes og males på indvendig side. Materialer og maling kan rekvireres på servicecenteret.

Lyskilder i haven skal monteres på en sådan måde, at de kan oplyse haven, men ikke



BOLIGSELSKABET
Rosenvænget

Afdeling 08/05 Heimdalsvej 51-85
3600 Frederikssund

www.domea.dk/afdelinger/frederikssund-1

omkringliggende lejemål.

Der må ikke monteres noget i/på bygningens facade.

Faste blivende konstruktioner med en højde, der overstiger hegnet, kræver tilladelse fra servicecenteret.

§ 1.9 Vaskemaskiner/tørretumblere/opvaskemaskiner.

Egen vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine må anvendes på hverdage i tidsrummet mellem kl. 06.00 - 22.00 og på lørdage, søn- og helligdage mellem kl. 08.00 - 22.00.

§ 1.10 Varmekilder

Det er ikke tilladt at opvarme lejligheden med andre varmekilder end fjernvarme eller evt. en elradiator.

§1.11 Gulvbelægning

Linoleumsgulve og lignende skal monteres korrekt og må under ingen omstændigheder monteres så der er risiko for dannelse af fugt der ødelægger det eksisterende parketgulv.

§ 2. Udenfor lejligheden

§ 2.1 Trappeopgang og mellemgang

Cykler, barnevogne, legetøj, skostativer, potteplanter eller lignende må ikke henstilles i opgangen.

Trappeopgangen og mellemgangen er ikke opholdsrum, og uvedkommende ophold er ikke tilladt på disse fællesarealer.

Alle yderdøre skal holdes lukket og låst for at hindre uvedkommende adgang.

§ 2.2 Cykler og knallerter

Cykler og knallerter må ikke henstilles i blokkenes gennemgange.

Defekte cykler og knallerter skal fjernes fra boligselskabets område.

§ 2.3 Cykel- og barnevognsrummet

Døre til cykelrum og barnevognsrum skal holdes lukket og låst af hensyn til brand og tyveri.

Rummene må kun anvendes til det, de er beregnet til.

§ 2.4 Knallertkørsel

Knallertkørsel må kun finde sted på offentlig vej.



BOLIGSELSKABET
Rosenvænget

Afdeling 08/05 Heimdalsvej 51-85
3600 Frederikssund

www.domea.dk/afdelinger/frederikssund-1

§ 2.5 Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted udenfor de afmærkede parkeringspladser.

Området foran opgangene skal friholdes til udrykningskøretøjer.

Området foran affaldscontainerne skal friholdes af hensyn til affaldstømning.

Biler uden nummerplader skal straks fjernes fra parkeringspladserne.

Motorkøretøjer over 3,5 tons må ikke parkere på parkeringspladserne.

Parkering af campingvogne og trailere henvises til særlige arealer efter aftale med servicecenteret.

Kørsel på parkeringspladserne skal altid foregå med forsigtighed af hensyn til børnene.

§ 2.6 Carporte

Indkørslen til carportene må ikke blokeres. Der må ikke foregå større reparationer af motorkøretøjer i carporten.

§ 2.7 Vaskerier

Ved brug af vaskerier henvises til skiltningen i disse.

§ 2.8 Leg og boldspil

Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller dens anlæg.

Boldspil henvises til de grønne områder, hvor der er opsat mål m.v.

§2.9 Indendørs fællesarealer

Rygning er ikke tilladt på alle fælles indendørsarealer.

§ 3. Klager

§ 3.1 Klager

Hvis du ønsker at klage over en anden beboer, vil det altid være en god ide, hvis du selv først har forsøgt at tale med pågældende.

En klage skal altid indgives skriftligt og altid til servicecenteret.