

Husorden 1671/1672

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere, må være en selvfølge. Følg derfor disse regler.

TV / Internet:

I alle boliger er der klargjort til TV- og Internetsignal fra YouSee og Stofa. Det er ikke tilladt at opsætte antenner på ejendommen. Såfremt man ønsker alternative kanaler, eksempelvis via parabolantenne, rettes henvendelse til Servicecenteret, som kan anvise en egnet og godkendt placering af en sådan. Der skal indhentes tilladelse inden montering af parabol.

Det står enhver frit for, hvilken udbyder af tv- og internetforbindelse man ønsker at benytte.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer inkl. glas og kumme. Du bør i egen interesse tegne en indboforsikring der dækker ansvar, brand, tyveri og el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til servicecenteret.

Alle drift uregelmæssigheder ved installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til servicecenteret.

Det er tilladt at installere egne vaske- og opvaskemaskiner, såfremt maskinen stilles i en drypbakke (kan købes hos hvidevareforhandleren). Installeringen skal foretages af autoriserede håndværkere. Omkostningerne ved installering og senere fraflytning betales af lejerne. Der skal forinden installationen søges om en installationstilladelse hos servicecenteret.

Skiltning:

Navneskilte må kun opsættes af boligselskabet. Øvrige skilte og reklamer må ligeledes kun anbringes af boligselskabet.

Elektriske maskiner m.v.:

Ved brug af elektriske maskiner (bl.a. vaskemaskiner) m.v. bør man tage hensyn til sine naboer. Dog må man ikke bruge disse maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 06.00.

Slagboremaskiner må dog kun benyttes på hverdage i tidsrummet fra kl. 8.00 - 19.00 og i weekender i tidsrummet fra kl. 9.00 - 12.00. Ved indflytning kan der gives dispensation.

Musik:

Benyttelse fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske i fornøden hensyntagen til naboerne. Du bør udvise særlig hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned i tidsrummet fra kl. 22.00 – 06.00, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med "støj" efter midnat. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer og døre.

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos Servicecenter Haderslev.

Affald:

Affald skal sorteres jvf. de gældende sorteringsregler. Se sorteringsanvisning ved din affaldsstation.

Større ting som møbler og lignende må ikke henstilles som affald, men skal afleveres på Braineparkens genbrugsstation.

Altaner/terrasser:

Altaner skal holdes rene. Grill på altaner og terrasser må kun finde sted med gasgrill.

Svalegang:

Det er ikke tilladt at opbevare ejendele som kan være til hindring for nødvendig adgang.

Det er ikke tilladt at henstille affald på svalegangen.

Haver:

Til de lejligheder, hvor der er tillagt haver, er lejerer selv forpligtiget til at vedligeholde og rengøre haven. I modsat fald vil haver blive nedlagt og inddraget i det øvrige fællesareal.

Barnevogne, cykler, knallerter m.v.:

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men skal henstilles i de rum og på de pladser, der er beregnet til det.

Cykling og knallertkørsel på gangstier er ikke tilladt af hensyn til sikkerheden.

Cykler må ikke stå i opgangene.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnene, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Bilvask må kun finde sted på pladser der er indrettet til det.

Pulterrum, kælderrum m. v.

Rummene skal – selv om de ikke benyttes være aflåste og evt. vinduer holdes lukket.

Pulterrum kan være etableret i lovbestemte sikringsrum, derfor kan pulterrummet kræves ryddet med kort varsel.

Trappevask:

Trapperne vaskes normalt af boligselskabet.

Det er ikke tilladt at henstille affald, fodtøj og lignende på trapper og i opgange.

Tørretumbler:

Der forefindes én tørretumbler til fælles afbenyttelse.

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde enten en kat eller en hund i afdelingen. Nærmere regler for husdyr udleveres af Servicecenter Haderslev, ligesom katten eller hunden skal tilmeldes hos dem. Det er kun tilladt at have 1 husdyr, og hvis man har 1 husdyr, kan man ikke derudover tage et husdyr i pleje. Hvis man ikke har husdyr og tager et husdyr i pleje må dette husdyr maksimalt være i pleje i 3 måneder og Servicecenteret skal orienteres herom.

Hunde og katte skal holdes i snor udenfor lejligheden. Det er ikke tilladt, at lade hunde og katte forrette deres nødtørft på græsplænerne. Efterladenskaber fra husdyr på gange-, sti- og opholdsarealer, skal omgående fjernes af dyrets ejer.

Fremkommer der berettiget klage over et husdyr, kan boligselskabet kræve dyret fjernet fra bebyggelsen.

Det er ikke tilladt at have kanin-, hønsebure og lignende opstillet på fællesarealerne.

Fodring af fugle, katte m.v.:

Det er ikke tilladt at fodre hunde, katte, fugle, pindsvin mf. udenfor. Det er ligeledes ikke tilladt at opsætte fugle foderbrætter o.lign. – Forbudet er lavet for at holde rotter og lignende skadedyr væk fra boligområdet.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet gør sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har du ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge dig.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.