

Boligforeningen Give



Husorden

Gældende for afdeling 136-27

**Østergade 32, Vimmelskaftet 3 og 15
Vestvangen 5A-9C, Allevej 16A-16E,
Kirkevænget 5-24, Stadionvej 7A-9B
Smedevænget 3A-C,
Tinnetvej 10, 12, 22 og 24
Ved Hjemmet 2-24**

Velkommen som beboer i Boligforeningen Give, afd. 136-27

Afdelingsbestyrelsen byder dig/jer velkommen som beboer i afdelingen, med ønsket om at du/I bliver tilfreds med at bo i området.

Afdelingen har på det ordinære afdelingsmøde tiltrådt en vejledning for beboerne, hvis primære mål er, at vi ved hjælp af et fælles regelsæt – husorden og positivliste prøver at skabe et miljø, hvor alle vil kunne lide at bo. Det er vigtigt, når man bor så tæt på hinanden, at man tager hensyn, f.eks. med hensyn til støj m.v.

Det forventes at alle efterlever reglerne og medvirker til et godt miljø.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald

Alt affald skal sorteres efter de regler, der er fastlagt af Vejle Kommune. Af Hygiejniske grunde, skal al dagrenovation lægges i plastposer, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere eller skakte, som findes på ejendommen. For at udgå lugtgener, skal poserne lukkes sikkert og forsvarligt.

Anlægget

Træer, buske og blomster skal behandles varsomt og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 23.00. Se afsnit om musik og støj.

Antenner

Det enkelte lejemål sørger selv for antenneforsyning samt evt. bredbåndstilslutning. Antenner og paraboler må kun opsættes efter, at der er indhentet skriftlig tilladelse fra Servicecenter Give.

Cykler og barnevogne

Cykler og barnevogne må ikke henstilles på trappeopgange, i kældergange o.l., men skal henstilles på de anviste steder, så adgangsveje ikke spærres.

Driftsforstyrrelser

Kontakt Servicecenter Give på telefonnr. 76 44 45 00 eller mail sc.give@domea.dk.

Åbningstider for personlig henvendelse fra mandag til torsdag kl. 11.00 - 12.30, telefonisk henvendelse fra mandag til torsdag 9.00 - 11.00 og torsdag tillige fra kl. 15.00 - 16.30 for både personlig og telefonisk henvendelse, fredag lukket.

Ved akut opståede problemer, uden for åbningstiden ring på telefonnr. 76 44 45 00, hvorfra der sker omstilling til vagten, som sørger for at rekvirere de aktuelle håndværkere.

Elevatore

Elevatore skal behandles med omtanke – og efter forskrifterne, og må ikke anvendes til leg eller ophold.

Forsikring

Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og ejendele samt glas- og kummeforsikring.

Forurening

Ting, som lugt, støj eller brandfare, der kan være til gene for andre beboer, må ikke forefindes på ejendommen.

Fyrværkeri

Det er ikke tilladt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen.

Grill

Der må kun bruges gasgrill uden tilsætning af røgvarianter i etagebyggerier.

Haver

Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige. Hække skal holdes på indvendig side. Hækkene på Tinnetvej skal klippes både indvendig og udvendig to gange årligt af lejereren. De skal klippes godt ind, så de ikke bliver for brede. Højden må maksimum være 180 cm på Tinnetvej. Øvrige områder skal hækkene have ens højde.

Husdyr

Beboerne kan ved ansøgning få tilladelse til at holde 1 hund og/eller 1 kat. Tilladelsen gives på de betingelser, som fremgår af ansøgningsskemaet, herunder at husdyrtilladelsen kan ophæves, hvis der berettiget klages fra omkringboende lejere. Hunde skal holdes i snor på afdelingens område. Efterladenskaber fjernes straks af dyrets ejer. Regler for husdyr gælder også for gæsters dyr.

Der må ikke holdes husdyr i Østergade og Vimmelskaftet 5 og 15. Ej heller, vil pasning, eller "feriedyr" være tilladt. Der gives ikke dispensation for regler omkring husdyr.

Vimmelskaftet 3: Der må holdes 1 kat pr. lejemål.

Østergade 32: Alle slags 'kæledyr' som f.eks. duer, høns, kaniner, slanger, aber m.v. er ikke tilladt.

Leg og boldspil

Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboer.

Knallerter

Knallerter eller andre motoriserede køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser og aldrig i lejemål/kældre, der ikke er godkendt til det.

Musik og støj

Støjende selskabelighed og/eller benyttelse af musikinstrumenter, radio o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted imellem kl. 23.00 og kl. 08.00, *for Vimmelskaftet 3 er tidspunktet mellem 22.00 til 07.00*, med mindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.

Parkering

Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne og lastbiler må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Radiatorer

Utætte radiatorer eller ventiler, som ikke lukker, skal meldes til Servicecenter Give telefonnr. 76 44 45 00 eller pr. mail til sc.give@domea.dk.

Rygning

Østergade 32:
Rygning tillades ikke på svalegangene og i elevatoren.

Skiltning

Opsætning af skilte (herunder navneskilte på døre) må kun finde sted med servicecentrets tilladelse.

Tæppebankning

Tæpper, måtter, duge, o.l. må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller trappeopgange.

Udluftning

For at minimere fugtdannelse og risiko for skimmelsvamp m.v. bør der luftes ud mindst 2 gange dagligt i mindst 10 minutter af gangen. Sørg i øvrigt for altid at bruge emhætten, når der laves mad. I ejendomme med mekanisk ventilation skal udluftningsventilerne rengøres jævnligt. Hæng tøj til tørre udenfor eller brug en

tørretumbler med kondensvirkning.

Vandskader

Vandskader pga. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til Servicecenter Give.

Vaskerum

Benyttelse af vaske- tørre-, og strygerum sker på eget ansvar, og ejendommens reglement skal overholdes. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige. Det er kun eget vasketøj, som er tilladt at vaske.

Generelt

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejemålet.

Husordenen er godkendt på afdelingsmødet den 25. august 2021 og træder i kraft fra samme dato.