

# Boligselskabet af 1961 i Tikøb

## Afd. 15/02 - Munkegårdsvej/Buen

### **EN GOD BOLIGAFDELING ER MEGET VÆRD.**

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturessamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden - man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Vi beder Dem huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både Dem og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og at foregå dem med et godt eksempel. Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen også af det, der ødelægges.

### **Råd.**

#### Forsikringer:

Skade på privat indbo, genstande/løsøre er IKKE dækket af ejendommens forsikring. Det tilrådes at tegne en familieforsikring, der normalt dækker i forbindelse med brand-, tyveri- og vandskade for indbo og ansvar for husstanden. Specielt skal vi gøre Dem opmærksom på, at vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger IKKE er dækket af afdelingens forsikringer. Glas- og kummeforsikring er tegnet af udlejer, og præmien er indeholdt i ejendommens driftsbudget.

### **Navneskilt.**

Må kun sættes på postkassen.

## Husorden

### for Afd. 15/02 - Munkegårdsvej/Buen

#### Hus og Have.

- Det påhviler lejereren at tilse at boligen/haven ikke misligholdes.

#### Almindelig indvendig vedligeholdelse af boligen.

- Der bør foretages effektiv udluftning gennem døre og vinduer, for at forhindre råd- og skimmelangreb.

#### Ændringer af boligen.

- Boligen skal bibeholdes som oprindeligt. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet og evt. godkendelse af bygningsmyndigheder.
- Som hovedregel, skal boligen ved fraflytning bringes tilbage til det oprindelige.

#### Bad og toilet.

- For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør man være varsom med hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat m.m. må ikke kastes i toiletkummen.

#### Fejl, mangler og utætte installationer m.m.

- Skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren.

#### Havemaskiner/maskiner m.m.

- Maskiner der kan være til gene for naboer/genboer skal om nødvendigt støjdæmpes.
- Boremaskiner/plæneklippere og lignende må benyttes hverdage fra kl. 08:00 til 19:00  
lørdage fra kl. 10:00 til 16:00 samt søndage fra kl. 10:00 til 13:00

#### Hækklipping, græsslåning og havebeplantning.

- Havehækken må højst være 1,80 m høj, målt indvendigt i haverne
- Det påhviler lejereren at klippe hækken så den ikke er til gene for naboer eller for færdsel på stierne.
- Det påhviler lejereren at slå græsset i egen have, så det fremtræder vedligeholdt.
- Det påhviler lejereren at beplantningen ikke er til gene for naboer eller kan skade boligen.
- Efter 2 skriftlige henstillinger, vil ovennævnte blive udført for boligtagerens regning.

#### Affald.

- Må ikke henkastes på fællesarealerne.
- Affald der kan tiltrække udyr, må ikke hensættes i haver eller på fællesarealer, benyt affaldscontainerne.
- Papkasser skal trædes flade, så de fylder mindst i affaldscontainerne.
- Affaldscontainerne må ikke benyttes til storskrald.

#### Parkering og motorkørsel.

- Parkering af personbiler og motorcykler, må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.
- Last- og campingvogne, trailer samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på boligområdets parkeringspladser.
- Af hensyn til parkeringspladser er langtidsparkering af ikke-beboeres biler, ikke tilladt på boligområdet.
- Motorkørsel på boligområdet skal ske med stor forsigtighed og hensynstagen, max 10 km/t.

#### Reparation af motorkøretøjer.

- Grundet støj og forurening, er det ikke tilladt at udøve reparation af nogen form for motorkøretøjer i haver eller på boligområdet.
- Dækskift er tilladt i forbindelse med punktering.

### **Gangstier.**

- Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v. må ikke henstilles på gangstierne således at de er til gene for andre.
- Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden forbudt på gangstierne.

### **Leg og boldspil.**

- Må ikke foregå på veje og P-pladser, fællesarealerne kan benyttes af alle, tag hensyn til beboerne.
- Boldspil må ikke foregå mellem kl. 22:00 og 08:00.
- Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.
- Børns leg med legetøj som f.eks. bue med pile der er spidse, luftbøsser, salonrifler og lign. er strengt forbudt på boligområdet.
- Trampolin og hoppepude m.v. er ikke tilladt i bebyggelsen eller i beboernes haver.

### **Husdyr.**

- Det er strengt forbudt at holde krybdyr i bebyggelsen.
- Husdyr må kun holdes med boligselskabets tilladelse.
- Hunde skal føres i snor på fællesarealer, efterladenskaber fra husdyr skal straks fjernes af ejer/ledsager.
- Fremkommer berettigede klager over et husdyr, kan dette medføre inddragelse af husdyrtilladelsen.

### **Fodring af fugle.**

- Må kun fortages på fodrebrædt som er mindst 80 cm. over jordhøjde, alt fodre eller rester der ligger på jorden, skal opsamles.

### **Vaskeri.**

- Nøglen til vaskehuset i Buen, udleveres af ejendomsfunktionæren ved indflytning.
- Der bestilles tid i vaskehuset. Se aktuelle vasketider i vaskehuset.
- Tøjtørring og luftning af sengetøj m.v. bør ske således at det mindst muligt kan ses fra anlæg og gade, af hensyn til de andre beboere.

### **Musik m.v.**

- Benyttelse af stereoanlæg, fjernsyn og musikinstrumenter o. lign. skal ske med fornøden hensyn til naboer/genboer.
- I aftentimerne bør De vise særligt hensyn til naboers/genboers nattero ved at dæmpe ned for musikken.
- Ved afholdelse af fester m.m. bør De i god tid informere de nærmeste naboer/genboer.

### **Antenner og paraboler.**

- Ved opsætning af ekstra antenne eller parabol skal det ske således, at det mindst muligt kan ses fra anlæg og gade, af hensyn til de andre beboere.

### **Vis hensyn.**

- Vi vil alle gerne bo i et godt område, så vær med til at værne om bygninger, fællesarealer og beplantning, så vi fortsat kan have en pæn bebyggelse.

Udkast for husorden er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde Tirsdag d. 14. august 2007.