

Afd. 8712 "Mølholm Have" Mølholm Landevej 20A-20F. Udpluk af husordenen.

"Mølholm Have" Mølholm Landevej 20A-20F. مقتطفات من القوانين المنظمة للسكن

يرحب بكم مجلس إدارة هذا القسم ويتمنى ان تكونوا سعداء بإقامتكم هنا

انه لمن المهم جدا بالنسبة لنا ، مراعاة الاخر و احترامه. وان يسود الاحترام و الانفتاح على الاخر وتقبل كل ما هو مختلف بصدر رحب

لهذا الغرض تم وضع قواعد تبين كيفية التعامل بين الجيران ، كما تحدد لنا ما يجب علينا القيام به للعناية بمكان الإقامة والمرافق التابعة له والتي يتقاسم السكان الحق في استغلالها، كما يتحملون جميعا مسؤولية الحفاظ عليها

ان تبدو Mølholm Have بشكل لائق، وان تكون مسكنا يروق العيش فيه، مسؤوليتنا جميعا

قوانين المنزل

ان قوانين المنزل تساعد على خلق مناخ جيد للسكان، بما يضمن لهم العيش في رفاهية

حسب القوانين، فان المستأجر مطالب، بالالتزام بالقواعد والشروط التي تحقق الاستقرار والهدوء والنظام

اي تجاوز لهذه القوانين ، قد يؤدي الى المساءلة القانونية، التي قد تصل الى اجبار المستأجر على افرغ محل السكنى، ومغادرة هذا البلوك بصفة نهائية

قوانين الإقامة في هذا البلوك او القسم تشمل ايضا الأبناء والزوار او الضيوف ، وهذا يجعل من الواجب على المستأجر الحرص على التزامهم بهذه القوانين

تغيير القوانين المنزلية

اثناء الاجتماع الذي يعقد مرة واحدة في السنة، يقوم مجلس الادارة الذي يتكون من سكان هذا القسم اي البلوك، بالاتفاق حول ما يجب ان تتضمنه اللوائح والقوانين الجديدة وفي هذا الاجتماع يختار السكان ممثلهم في مجلس الادارة، كما تتم مناقشة الميزانية اللازمة لهذا القسم

التأمين

بما ان التأمين الخاص بالبنية "ejendommens forsikring" ،

لا يغطي الخسائر التي قد تحدث في المسكن الخاص

فإننا ننصح بالتفكير في ان يكون لديكم التأمين العائلي "familieforsikring".

فهو يغطي الخسائر التي قد تنتج مثلا عند حدوث حريق بالمنزل، او حدوث سرقة، او في حالة حصول ضرر مثلا تكسر "glas- og kummeforsikring". الزجاج و دورات المياه، و عطل خزانات المياه

صيانة المنشآت التقنية بالمنزل

في حالة تعطل الحنفيات او انسداد حوض الغسيل او ظهور بعض العيوب التي تحدث فجأة، وتحتاج الى اصلاح او صيانة طارئة، يجب الاتصال ب Domea Boligservice والتي بدورها ستعمل على إصلاح الضرر

حق التصرف

مبدئيا يجب ابقاء المنزل على وضعه الأصلي. و هذا يعني ان اجراء اي تغيير كان صغيرا او كبيرا في المنزل، فهو غير مسموح به، الا في حالة الحصول على ترخيص كتابي من Domea Boligservice

القوانين المنظمة للسكن

<p>نفايات المطبخ / يتم فرزها في اكياس خضراء وأخرى سوداء. يجب غلق الاكياس بأحكام ثم وضعها في الحاويات توضع الأوراق في حاوية مخصصة لها</p> <p>النفايات الكبيرة / تحديد موعد مع Domea للتخلص منها</p> <p>النفايات الخطيرة / مثلا الصباغة، بقايا مواد كيميائية، زيوت، البخاخات وغير ذلك يجب وضعها في علب نفايات حمراء اللون .</p> <p>والتي يصعب وضعها في العلب الحمراء، يجب تسليمها في Genbrudsstationen .</p> <p>الزجاج والقنينات : / توضع في حاوية القنينات .</p> <p>بقايا الادوية :/ تسلم للصيديات</p> <p>المعادن و البلاستيك :/ توضع في حاويات خاصة</p> <p>الكرتون :/ توضع في حاويات خاصة، ويستحسن ضغط علب الكرتون جيدا الى ان تصبح مسطحة، قبل وضعها في الحاوية</p>	<p>النفايات</p>
<p>في حالة رغبة السكان في تزيين جدران وأرضية الشرفة باواني الزرع، فانه من المستحب ان يكون لون الأواني "Corsica altan urtepotter" رمادي ومن نوع</p> <p>اذا رغب المستأجر في تغطية سُور الشرفة للحصول على الخصوصية، فيجب ان يكون الغطاء (antracitgrå) ذو لون رمادي و من نوع Solis 92</p> <p>لا يسمح بنفض السجاد او تعليقه على سور الشرفة</p> <p>اذا تم وضع رف تجفيف الملابس في الشرفة، يُرجى جمعه ووضعها جانبا في حالة عدم استعماله</p> <p>تذكر ان الشرفات هي نافذة على المنزل</p>	<p>الشرفات</p>
<p>في هذا البلوك لدينا اشتراك في " Mølholm Antenne"</p> <p>لا يسمح بتركيب الطبق المستقبل للقنوات (Paraboler) .</p>	<p>، الكابلات، الطبق المستقبل للقنوات مشتركة</p>
<p>لتجنب انسداد دورة المياه يجب عدم رمي الحفاطات والفوط الصحية، الضمادات، واوراق الجرائد وغيرها في المراض</p>	<p>الحمامات ودورات المياه</p>

تغيير المصابيح وتركيبها في الداوية في سقف الحمام، مسؤولية السكان	الحمامات ودورات المياه
يمنع وضع عربات الأطفال، والدراجات النارية، وكل معدات الخاصة باللعب، وما شابه ذلك في السلم (الدرج) او عند مدخل الشقة بالنسبة للدراجات الهوائية يتم وضعها في الرفوف الخاصة بها، وليس امام نوافذ السكان عربات الأطفال توضع في السقيفة ذات الطلاء الأسود	عربات الأطفال، والدراجات النارية، والدراجات العادية وكل معدات الخاصة باللعب
انظر الفقرة تحت عنوان (موقف السيارات و حركة المرور)	السيارات
يسمح باستخدام آلات تصدر اصواتا مرتفعة ما بين الساعة 8:00 صباحا الى الساعة 20:00 مساء . وفي يوم الأحد ما بين الساعة 10:00 الى الساعة 12:00	آلات الحفر
لا يسمح بان يتم وضع اي نوع من انواع اللافتات و الرموز سواء اشهارية او رسومات، او غيرها على البناية	اللافتات و الرموز
لايسمح باقامة اي مشروع / مهنة انطلاقا من مسكنك	المهن
انظر التوجيهات المرفقة	وضع الأعلام/ الرايات
ان اطعام الطيور والحيوانات المنزلية، ممنوع في مكان الإقامة، لان الطعام الذي يقدم لهم قد يجلب الجرذان وايضاً يجذب الحمام	اطعام الطيور و الحيوانات المنزلية
يسمح بالشواء في الشرفات ، شريطة استعمال شواية كهربائية ، وايضاً ان لا يتسبب في ازعاج السكان	الشواء
الحرص على ان يقوم الضيف بصف سيارته في الأماكن المخصصة للسيارات، هي مسؤولية المستأجر	الضيوف
يسمح ان يكون لديك حيوان منزلي، لكن فقط كلب واحد أو قطة منزلية قبل ان يحصل المستأجر على حيوان، يجب عليه طلب الرخصة من Domea Boligservice. يتوجب على المستأجر، ان يضمن عدم ازعاج السكان الآخرين يجب ان يكون الكلب مقيدا، وان يتم اخذه في نزهة للتنفس، خارج المنطقة المحيطة بالبلوك التي تعتبر مشتركة بين السكان. على صاحب الحيوان ازالة فضلات حيوانه، من على الدرج وعند المدخل، وكل الأماكن التابعة والملحقة بالبلوك. في حالة عدم الالتزام بهذه الشروط، فسوف نضطر الى اتخاذ الإجراءات اللازمة لالغاء التصريح الخاص بالحيوان المنزلي. لا يسمح بتربية كلب اذا كان من السلالات الكبيرة، وكذلك الكلاب الشرسة والمدربة على القتال لا يرخص بتربية سلالات خطيرة من الكلاب، او مزيج من السلالات الممنوعة حسب القانون الخاص بالكلاب	الحيوانات المنزلية والكلاب القوية و المدربة على القتال
أية شكاوى بموجب قواعد المنزل، تتم إحالتها كتابيا الى Domea Boligservice.	الشكاوى
	المطبخ.

<p>بالنسبة للإضاءة في المطبخ، فإن المستأجر هو الذي يجب ان يحرص على تغيير المصابيح الكهربائية والفلورسنت بنفسه</p>	
<p>لا يسمح باللعب في الدرج او في المصعد. كما يمنع اللعب بالكرة على او قرب جدار المنزل، وكذلك في موقف السيارات من الطبيعي ان يكون من غير المقبول، تخريب المسكن و كل ملحقاته كالحديقة وغيرها</p>	<p>اللعب بالكرة، واللعب</p>
<p>من المطلوب تفادي التصرفات المزعجة داخل الشقة، وايضاً على الشرفة من الواجب مراعات الآخرين، في حالة تشغيل المذياع او التلفزيون، مكبر الصوت، والآلات الموسيقية الآلات الموسيقية الكهربائية تستخدم فقط مع سماعات الرأس في الأوقات المتأخرة من الليل، يجب التحلي بالهدوء التخفيف من شدة الحركات التي قد تزعج الجيران ومراعات حاجتهم للنوم الهادئ في بعض المناسبات الاستثنائية، يجب ضمان قبول السكان للصوت الصاخب في المبنى ولهذا، (ينبغي اخبار السكان بواسطة مكتوب يعلق على اللوح الجداري الموجود عند مدخل المبنى) ويسمح بذلك فقط الى حدود الساعة 24:00. بحيث يجب خفض الأصوات والتزام الهدوء</p>	<p>الشقق الموسيقى والأضواء</p>
<p>في المنطقة السكنية يتم تطبيق القواعد العادية التي يتضمنها قانون السير. يسمح بصف السيارة فقط في الأماكن المخصصة لها يمنع اختراق عشب الحديقة بالسيارة او غيرها سواء لوضع البضائع او لشحنها يمنع ركن القافلات والعربات، وما شابهها من شاحنات كبيرة في محيط المبنى يتم ركن الشاحنات الكبيرة في المكان النائي والمنعزل في موقف السيارات، وصفها في المكان المحدد لها يجب احترام الموقف الخاص بسيارات المعاقين حرصاً على سلامة الأطفال، نلفت انتباه السكان الى ضرورة القيادة بتأني وبحذر في ممرات البلوك المقيمين فيه</p>	<p>صف السيارات و حركة السير</p>
<p>يجب عدم وضع المتعلقات الخاصة عند الممرات وعند مدخل البناية يتم تنظيف السلالم مرة في الأسبوع وذلك في كل يوم خميس، تذكر ازالة ممسحة الارجل وأواني الزرع خاصتك من الممرات قبل الشروع في تنظيف السلالم (Dشقة) لا يسمح بالتدخين في السلالم وفي البدروم. النوافذ: / النوافذ الخارجية تنظف كل شهرين، اما النوافذ الداخلية ودرج المدخل (عند باب البيت) تنظف 4 مرات في الشهر</p>	<p>سلام المدخل</p>
<p>مرات في . النوافذ الخارجية تنظف كل شهرين، اما النوافذ الداخلية ودرج المدخل (عند باب البيت) تنظف 4 مرات الشهر لقد تم وضع " دليل المستخدم " مختصر لنظام التهوية . يجب ان يقوم السكان بانفسهم بتغيير الفلاتر (المصافي). و توجد في القيو في (husD) كما يفضل ان يقوم الشخص بازالة الغبار الموجود بالمصفاة، وإعادة استعمالها بعد تغيير المصفاة تذكر ان تضغط على زر (aggregatet).</p>	<p>النوافذ نظام التهوية/ وتغيير المصافي</p>