

HUSORDEN

for

Lejerbo, afdeling 380-0, Tømmergrunden
af 05.05.2022

Til overholdelse af god orden i ejendommen påhviler det enhver lejer i fælles interesse at holde sig de bestemmelser efterrettelig, som beboerne har besluttet på et afdelingsmøde, herunder nedenstående generelle regler.

Disse regler må være til gavn og glæde for beboerne, idet der må være nogle fælles regler, vi alle overholder, og som vi selv har været med til at fastsætte.

Antenner

Man kan selv vælge udbyder af tv kanaler. Rådfør Dem eventuelt med varmemesteren.

Musiceren samt støjende underholdning ved f.eks. TV, grammofon, radio eller lign. må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Bad og toilet

Indgreb i VVS installationer må ikke finde sted uden forudgående tilladelse. Uregelmæssigheder ved cisterner, køkkenhaner, afløb, komfurer m.v., skal straks meddeles til varmemesteren.

Man er pligtig til at vedligeholde de opsatte tekniske installationer og kan ikke påberåbe sig reparation af disse, hvis fejl skyldes manglende rengøring og vedligeholdelse.

Ødslen med både koldt og varmt vand må ikke finde sted. Det er ikke tilladt at lade varmtvandshaner løbe i længere tid for på den måde at vaske op, skylle tøj etc.

Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt muligt undlades mellem kl. 22.00 og kl. 07.00 morgen.

Glas-/vand- og kummeskader

Skader skal hurtigst muligt meldes til ejendomskontoret.

Altaner / Altangange

Af hensyn til bebyggelsens ydre fremtræden må tøjtørring kun ske under gitterhøjde eller på den særligt indrettede tørreplads i bageste hjørne af fællesarealet.

Altankasser må kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent. Rækværket på altan kan inddækkes.

Cykler, fodtøj, affaldsposer og lignende må ikke henstilles på altangange eller i indgangspartierne. Eventuelle figurer og blomsterkummer må ikke anbringes på en sådan måde, at de vanskeliggør eller direkte hindrer passage for sygetransporter, kørestolsbrugere, folk med gangstativer, svagtseende osv.

Terrasser

Terrassens ren- og vedligeholdelse, samt, beplantning påhviler lejereren. Der må ikke plantes eller stilles pletter udenfor terrassen og fliserækken under vinduet. Der kan opsættes flethejn omkring fliseareal. Den maksimale højde udgør 1,8 m. Hegnet skal vedligeholdes holdes i brune nuancer.

Buske og træer: Der må ikke plantes buske og træer.

Læskærme, markiser, der skal holdes i grønne eller grå nuancer (eventuelt med hvid stribe), eller lætage, drivhuse eller lign. må kun opstilles efter tilladelse fra selskabet. Der må ikke foretages ændringer af terrænets højde under nogen form, herunder anlæg af vandbassiner, stenhøje eller lignende.

Brug af kul- og gasgrill

På grund af røggener for andre beboere er det ikke tilladt at bruge kul- eller gasgrill på altaner og terrasser. Brug af kul- eller gasgrill henvises derfor til den flisebelagte bord- og bænkeplads på fællesarealet.

Cykelrum

Cykelrummet må kun anvendes til henstilling af benyttede cykler, el-kørestole, rollatorer og lignende, der tilhører ejendommens beboere.

Ændringer og vedligeholdelse

Løjligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Se i øvrigt kontraktens bestemmelser om ændringer af det lejede samt Lejerbos regler for vedligeholdelse og råderet i boperioden.

Udluftning

For at undgå fugtdannelse og deraf følgende ødelæggelser af Deres lejlighed og bohavede, bør De sørge for en daglig effektiv udluftning. Kortvarig luftning af sengetøj på altan / terrasse er tilladt.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i papir eller affaldspose og lukkes tæt til, før det lægges i container. Containere tømmes en gang om ugen, overfyldning må ikke forekomme.

Flasker/Glas og Aviser/Reklamer ilægges de hertil beregnede containere, der er opstillet uden for ejendomskontoret.

Andet større brændbart affald lægges i containeren der er opstillet på p-pladsen. Kontakt varmemesteren i tvivlstilfælde.

Affald skal i øvrigt håndteres og sorteres, som beskrevet i den aktuelle udgave af Rødovre Kommunes Affaldshåndbog.

Støjende adfærd

Hamren og boren såvel som brug af andre støjende maskiner må af hensyn til beboerne ikke finde sted efter kl. 19.00. På søn- og helligdage må dette kun ske i tiden fra kl. 10.00 til kl. 18.00.

Husdyrhold

Husdyrhold er ikke tilladt. De lejere, der har en hund eller kat pr. 14. april 2011, har ret til at beholde denne, så længe dyret lever under forudsætning af, at lejeren overholder gældende reglement herom. Dette kræver lovpligtig forsikring samt underskrevet tilladelse.

Besøgende hunde må ikke opholde sig uden for terrassen og må ikke være til gene for andre beboere ved gøende adfærd.

Skiltning/ flagning

Skiltning og flagning må kun finde sted, såfremt skriftlig tilladelse opnås fra selskabet. Navneskilte ved hoveddøre og på brevkasser opsættes og vedligeholdes af udlejer.

Udendørs anlæg, herunder parkering



I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere at udvise nænsomhed over for beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne.

Parkering må kun finde sted på de til bebyggelsen indrettede parkeringspladser. Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres i bebyggelsen.

Musik af enhver art, herunder grammofon, radio, tv, eget instrument eller anden støjende underholdning og lignende må ikke foregå på fællesarealer, i haver, eller andre for beboerne bestemte faciliteter, ej heller for åbne vinduer og døre.

Al støjende adfærd må overhovedet ikke finde sted efter kl. 22.00 undtagen i særlige tilfælde, hvor de øvrige naboer er orienterede.

Fællesrum

Benyttelse af ejendommens fællesrum må kun finde sted i overensstemmelse med dette rums særlige regler.

Fritidsklub

Der kan etableres fritidsklub for beboerne i fælleslokalet gratis mod at der gøres rent efter brug.

Generelt

Enhver lejer bør i fælles interesse iagttage, hvad der hører til god husorden. Ødelæggelser og unødigt slid medfører ekstra udgifter, som vi alle vil få at mærke på huslejen. Alle uregelmæssigheder skal forelægges varmemesteren.

Ved forurening af stier, veje, trapper, fællesarealer m.v. må den lejer, der har ansvaret for forureningen, straks sørge for rengøring.

Denne husorden gælder for både lejer, lejers husstand og andre, f.eks. gæster og lignende. Hvis et husstandsmedlem overtræder husordenen kan det medføre erstatningsansvar, ved grove overtrædelser kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Godkendt på afdelingsmødet den 5/5-2022