

Ordensregler for ejendommen Gudenåvej 25, 27 og 29.

1. Det er en god lejers pligt at iagttage god skik og orden.
2. Cykler og knallerter skal parkeres ved cykelstativerne.
3. Kørsel med cykel eller knallert er forbudt på fliserne og de grønne områder.
4. Undgå støjende adfærd i bebyggelsen i almindelighed – og skal du/I have fest bør musik, sang og højroset tale ophøre ved midnat. Sedler om fest kan ophænges på opslagstavlerne til orientering.
5. Brug af støjende værktøj f.eks. boremaskine skal afgrænses til hverdage fra kl. 08.00 – 18.00, lørdag fra kl. 10.00 – 18.00.
På søndage og andre helligdage er brug af støjende værktøj ikke tilladt.
6. Der må holdes 1 hund eller maks. 2 katte i hvert lejemål.
Tilladelse til hund gælder ikke såkaldte kamphunde / muskelhunde. Det er bestyrelsen der tager stilling til hundetilladelsen.
Hunde skal altid føres i snor. Hunde må ikke luftes på arealet.
Det er ydermere ikke tilladt at holde reptiler og krybdyr i lejemålet.
7. Pasning af fællesarealerne varetages af varmemesteren.
Men du har også ansvaret for, at der holdes rent og ryddeligt ved boligen.
Specielt aviser og reklamer må ikke efterlades i opgangene, men skal anbringes i avis-containeren efter brug.
8. Efter brug af vaskerummet bedes du/I rengøre toppen af maskinerne og gulvet foran maskinerne.
Der henvises i øvrigt til særskilt vaskereglement, der er ophængt i vaskerummet.
9. Varmeapparaterne i opgangene er plomberet og må ikke røres.
Det samme gælder varmeapparatet i kælderen.
10. Skån plæner og beplantninger
11. Yderdørene **skal altid** være aflåst.
12. Leg med luftbøsser, bue og pil, knive etc. er strengt forbudt.
13. Overhold de kommunale regler for renovation.
14. Vis almindeligt hensyn til naboerne.
15. Overtrædelse af ovenstående regler godtages ikke af selskab og afdelingsbestyrelse, og ved overtrædelse kan der gøres brug af lejekontraktens § 12 stk. 4, der omhandler god ro og orden i bebyggelsen. I gentagelsestilfælde risikeres opsigelse/ophævelse af lejemålet iht. lejelovens bestemmelser herom.

Boligselskabet BSB København v/DOMEA - Afdelingsbestyrelsen for Gudenåvej 25 til 29.

Vedttaget på ordinært afdelingsmøde den 6. marts 2008.