

**Domea Vejle-Børkop**

**Husorden**

**for**

**afd. 87-60**

## **Velkommen som beboer i Domea Vejle-Børkop afd. 8760.**

*Afdelingsbestyrelsen byder dig/jer velkommen som beboer i afdelingen med ønsket om, at Du/I bliver tilfredse med at bo i området.*

Afdelingen har på det ordinære afdelingsmøde tiltrådt husorden for beboerne, hvis primære mål er, at vi ved hjælp af et fælles regelsæt – husorden og positivliste prøver at skabe et miljø, hvor alle vil kunne lide at bo.

Det er vigtigt, når man bor så tæt på hinanden, at man tager hensyn f.eks. til støj m.v.

### **Det forventes, at alle efterlever reglerne og medvirker til et godt miljø.**

#### **Trafik/parkering**

På vejen mellem bygningerne skal kørsel med AUTO, MOTORCYKEL, KNALLERT eller CYKEL ske, så man ikke genere andre eller er til fare for personer.

Al kørsel på gangstier – *også kørsel med cykel eller knallert* - er forbudt.

AUTO og MOTORCYKEL må kun parkeres på de afmærkede p-pladser.

Køretøjer uden nummerplader samt køretøjer med totalvægt over 3 t og campingvogne må ikke parkeres på afdelingens areal.

CYKLER og KNALLERTER må henstilles ved boligerne, men udenfor stibelægningen eller henstilles i cykelrum.

#### **Husdyr (kat/hund)**

Beboerne kan ved ansøgning hos Domea Boligservice få tilladelse til at holde 1 kat eller 1 hund. Tilladelsen gives med de betingelser, som fremgår af ansøgningsskemaet, herunder at husdyrtilladelsen kan ophæves, hvis der berettiget klages fra omkringboende lejere.

Husdyr skal "luftes" udenfor afdelingens fællesarealer (plæner, stier, p-plads m.v.). Hvis der sker forurening, skal beboerne omgående fjerne forureningen.

Reglerne om færdsel i snor, luftning, forurening osv. gælder også for gæsters husdyr.

Bemærk uden tilladelse er det ikke lovligt at holde husdyr i lejemålet.

#### **Ikke tilladte hunderacer:**

Amerikansk Bulldog, Engelsk Bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa Inu, Pitbull Terrier, Great Japanese Dog (American Akita), Amerikansk Staffordshire Terrier (Amstaff), Staffordshire Bull Terrier samt Bull Terrier.

## **Leg og boldspil**

Undgå at genere andre ved støjende leg og boldspil indenfor afdelingens arealer.

Leg med luftbøsser, bue og pil, knive, åben ild m.v. er forbudt på afdelingens arealer.

Skån nyanlagte plæner, planter, rækværk etc.

## **Musik**

Tag hensyn til andre når der spilles musik.

Der skal være ro efter kl. 23.00 og før kl. 07.00.

Fester - *afholdt med rimelig nabo-hensyntagen* - på fredage, lørdage, nytårsaften osv. vil blive accepteret – *især med varsel forud til naboer og hvis døre og vinduer er lukkede.*

## **Affald**

De for kommunen gældende bestemmelser om affaldssortering m.v. er gældende for beboerne.

## **Spar på vandet**

Vandforbrug og vandafledningsafgift er blevet dyre udgiftsposter. **Spar, hvor det er muligt!**

## **Have**

Du skal holde din have ren og pæn, så den fremstår velplejet og ryddelig. Du skal klippe hækken indvendig i din have, og den skal være klippet senest d. 1. august hvert år. Hækken mod skel og fællesarealer må højst være 160 cm. Højden på hækken mod nabo aftales med naboen, den må dog højst være 180 cm.

## **Markiser**

Det er tilladt at opsætte markiser – *dog skal der forinden ansøges herom ved Domea Boligservice.*

Mht. farve/design godkendes dette af afdelingsbestyrelsen, ligesom det må påregnes, at markisen skal nedtages ved fraflytning.

## **Driftsforstyrrelser**

Hvis der er behov for øjeblikkelig assistance (f.eks. ved brand, sprængt vandrør eller lign. uopsættelig skade), Ringes til **76 44 47 00** –og du vil udenfor åbningstid blive viderestillet.

Hvis der ellers er problemer med el-komfur, dryppende vandhaner, utætte installationer og lign., bedes man lægge besked i ejendomsfunktionærens postkasse.

Reparationer vedr. el/vand/kloak betales af afdelingen (dog ikke ved misligholdelse fra beboernes side!).

## **Afdelingsmøde**

Der afholdes ordinært afdelingsmøde 1 gang årligt – *normalt i forårmånederne.*

Godkendt på afdelingsmødet d. 22-01-2020