



Ordensregler
Boligselskabet Rosenvænget
Afd. 826
Græse Bakkeby

Godkendt på afd.møde 17. marts 2022

Affald

Affald skal kildesorteres efter kommunens regler for affald.

Antenner

Bebyggelsen har beboernet med kabel-tv, og alle lejligheder er tilsluttet anlægget. Paraboler må ikke sættes fast i muren og ikke over 180 cm over jorden.

Børns leg og boldspil

Henvises i videst mulig udstrækning til de etablerede legepladser. Fodbold- og andet boldspil kun på de dertil bestemte arealer henvist af bestyrelsen.

Container

Der kommer container til storskrald sidste hele weekend i lige måneder.

Forsikringer

Det anbefales beboerne at tegne en indboforsikring. Det er f.eks. ens indboforsikring der skal betale for genhusning, hvis man er nødsaget til at fraflytte en periode på grund af f.eks. vandskade.

Haver

Man har som lejer pligt til at holde sin have. Af træer må kun plantes lavvækst træer, aldrig skovtræer. Men ellers afgør den enkelte, hvordan haver skal anlægges. Det er dog en betingelse, at arealer langs hækkene i en afstand på 30 cm fra stok, holdes fri for græs og ukrudt. Hækken må være max. 70 cm bred. Af hensyn til risikoen for rotter skal haver og terrasser i øvrigt holdes ryddelige og må ikke benyttes som opbevaringsplads for andet end ting der hører haven til.

Hegn

Hegnsloven sætter 180 cm, som maksimum for højden.

Hvis man sætter plankeværk og låger op, skal det males i afdelingens farver. Så på Dalskrænten og i Byhøjen skal alt træværk derfor males hvidt og i Bybakken skal det males grønt.

Husdyr

En hund eller kat, kan medtages eller anskaffes efter ansøgning til afd. Bestyrelsen. Sammen med ansøgningen skal ansvarsforsikrings- og vaccinationsattest, vedlægges.

Motorkørsel

På stierne og i gårdene er motorkørsel kun tilladt i strengt nødvendigt omfang. Ved til og fraflytninger og kun ved forudgående aftale med Servicecentret kan bommene blive åbnet. Kørsel skal ske langsomt og under hensyntagen til, at der kan være legende børn på stierne. Kørsel med motorcykler og knallerter er under ingen omstændigheder tilladt, posten undtaget.

Musik og støj

Al generende støj bør undgås. Benyttelse af alle former for tv og musikanlæg efter kl. 20.00 skal være så dæmpet, at det under ingen omstændigheder er til gene for naboerne, gælder også i haven. Man kan ved særlige omstændigheder advisere naboerne om at man holder fest den el. den dato.

Brug af el værktøj må ske mellem kl.07-19 på hverdage og mellem kl.10-17 i weekender og på helligdage.

Parkering

Parkering af personbiler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser. Lastbiler, campingvogne, trailere samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Køretøjer over 6m og 3500 kg må ikke holde på afdelingens p-pladser. Bilvask må kun finde sted, på vaskeplads ved Byhøjen. Vaskebrik udleveres hos Servicecentret.

Vaskeri

Ejendommens vaskeri er beliggende i gavlen ved centerhuset, bag købmanden.

Døgnåbent.

Benyttelse sker ved brug af magnetkort, som bliver udstedt og påfyldt af bestyrelsen 1.ste torsdag i mdr. mellem kl.19 og 20, i centerhuset bag købmanden, indgang gennem vaskeriet. (Dato og

tidspunkt kan ændres i forbindelse med helligdage, der vil da være opslag om tider på døren til vaskeriet)

Ændring af lejlighed

Ændring af lejligheden må kun ske efter skriftlig tilladelse fra afdelingsbestyrelsen/servicecentret.

Div.: Afd. Bestyrelse/Servicecentret

Som det fremgår af det foregående, vil De i mange tilfælde kunne hente råd, vejledning og hjælp hos afdelingsbestyrelsen d. 1. torsdag i mdr. Det er imidlertid også servicecentrets pligt at påtale, hvis De eller Deres husstand overtræder reglerne. Tag det ikke ilde op – det er en del af jobbet.

De er også velkomne med eventuelle problemer til såvel servicecentret som til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen mødes en gang om måneden.

Klager kan naturligvis rettes til alle ovenstående, men kan kun ventes behandlet, hvis de fremkommer skriftligt. Anonyme henvendelse behandles ikke.

Gode ideer og råd er dog mindst lige så velkomne.

Info vil komme i div. opslagstavler.

Da vi bor meget tæt, skal vi have respekt for hinanden.