

Råderetskatalog  
for  
Boligselskabet Sydfyn – Afdeling 75-54

Revideret på afdelingsmødet den 30. januar 2023

**Flisebelægning:**

Flisearealet må udvides såfremt man bruger samme type fliser som de eksisterende, eller anvender nye fliser på **hele** terrassen.

Der må etableres fliser ud for gavlene på Poppelvej. Arealet må andrage halvdelen af arealet mod naboen og ind til midt på gavlen. Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt, med den nødvendige opbygning af grunden.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Havehegn:**

På de enkelte lejemål må der ved terrasser opstilles havehegn i gængse mærker i henhold til hegnsloven.

Lejeren skal selv vedligeholde/udskifte hegnet i boperioden, således at bebyggelsen til stadighed fremstår pænt udadtil. Disse skal ved fraflytning nedtages samt reetableres for eventuelle skader på bygningen.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Markiser:**

Markiser kan opsættes, såfremt de ikke skader bygningen.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til servicecenter Svendborg.

Markiser skal nedtages og murværk/træværk skal reetableres ved fraflytning.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Overdækket terrasse/udestuer/havestuer**

Opbygningen skal ske i trykimprægneret træ, mens overdækninger kan være glas/plexiglas. Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Lejeren skal selv vedligeholde/udskifte overdækningerne i boperioden, således at bebyggelsen til stadighed fremstår pænt udadtil. Disse skal ved fraflytning nedtages samt reetableres for eventuelle skader på bygningen.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til servicecenter Svendborg og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Drivhuse:**

Der må opsættes drivhuse/vægdrivhuse i diverse gængse mærker. Gældende bygningsreglement skal overholdes.

Lejer står selv for at vedligeholde/udskifte drivhuset, og skal ved fraflytning nedtages og reetableres for eventuelle skader på bygningen.

Tagvand skal afvandes på egen grund.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til servicecenter Svendborg og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

Drivhusene må ikke placeres på betonfundament.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Carport:**

I Askevænget og Poppelvej må etableres carport med redskabsrum, forudsat type som vedtaget. Tegning/model kan rekvireres hos driftspersonalet.

Carport skal opføres i trykimprægneret træ.

Lejer skal selv sørge for at vedligeholde/udskifte carporten i boperioden, og skal ved fraflytning nedtages samt reetableres.

Tagvand skal afvandes på egen grund.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til servicecenter Svendborg og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

I alle øvrige bebyggelser er det **ikke** tilladt at etablere carport.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Redskabsskur:**

På Poppelvej må etableres ekstra redskabsskur, str. 1,8\*1,8 m, i forbindelse med det oprindelige redskabsskur.

Lejer skal selv sørge for at vedligeholde/udskifte redskabsskuret i boperioden, og skal ved fraflytning nedtages samt reetableres.

Tagvand skal afvandes på egen grund.

Forinden opførelse, skal der ske anmeldelse til servicecenter Svendborg og opførelsen er betinget af kommunal godkendelse.

I alle øvrige bebyggelser er det **ikke** tilladt at etablere ekstra redskabsskur.

Ovenstående arbejder godtgøres ikke.

**Ved opstilling/montage af elementer fra råderetskataloget, skal der før påbegyndelse af nogen form for opsættelse/arbejde ske skriftlig anmeldelse til servicecenter Svendborg.**