

Husorden - 1676

1676 - Honnørkajen

Husorden

Når man bor mange mennesker sammen, er det nødvendigt, at der findes regler, der kan give alle beboere et godt klima i bebyggelsen. At man tager hensyn til sine medbeboere må være en selvfølge. Følg derfor disse enkle regler.

Antenner:

I alle boliger er der indlagt fibernet, derfor er det ikke tilladt at den enkelte opsætter antenner og paraboler på ejendommen. Såfremt man ønsker andre kanaler, rettes der henvendelse til din tv/Internetudbyder eller afdelingsbestyrelsen.

Forsikring:

Boligselskabet har tegnet forsikring for boligen herunder alle faste installationer inklusive glas og kumme.

Du bør i egen interesse tegne en indboforsikring, der dækker ansvar, brand-, tyveri-, el- samt vandskade, idet boligselskabets forsikring ikke dækker for private ejendele.

Tekniske installationer:

Vedr. de tekniske installationer bør du læse brugsanvisningerne for at få det fulde udbytte af installationerne. Den normale vedligeholdelse af de faste installationer udføres og betales af boligselskabet. Henvendelse herom rettes til Servicecenter Haderslev.

Alle driftsuregelmæssigheder ved de faste installationerne skal hurtigst muligt anmeldes til Servicecenter Haderslev.

Skiltning:

Navneskilte – der må kun anvendes de af boligselskabet opsatte navneskilte. Øvrige skilte må kun anbringes af boligselskabet.

Elektriske maskiner m.v.:

Ved brug af elektriske maskiner bør man tage hensyn til sine naboer. Bore- og slagboremaskiner må kun benyttes på hverdage indtil kl. 19.00 og lørdag til kl.17.00.

Husorden - 1676

Musik:

Benyttelse af fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med nødvendig hensyntagen til naboerne. I de sene aften- og nattetimer bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med "støj" efter midnat. Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer.

Ændring af lejligheden:

Der kan foretages ændringer i lejligheden i henhold til råderetsbestemmelserne. Nærmere oplysninger kan fås hos Servicecenter Haderslev.

Affald:

Affald skal sorteres jvf. de gældende sorteringsregler. Se sorteringsanvisning fra Provas. Større ting, møbler og lignende må du selv foranledige bortskaffet.

Der må under ingen omstændigheder henstilles poser med køkkenaffald m.m. uden for dørene og i trappeopgangene.

Altaner:

Altanerne skal holdes rene. Altankasser skal hænge indvendig på altanen og være således indrettet, at der ikke løber vand ned til underboen.

Det er ikke tilladt at ryste – banke tæpper, dyner, duge m.m. ud over altanen.

Opsætning af markiser og læsejl er ikke tilladt.

Grill:

På grund af mulighed for røggener og risiko for at gnister/gløder kan transporteres med vinden er det kun tilladt at grille med gas eller el i afdelingen.

Cykler, knallerter:

Må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre beboere, men skal henstilles i cykelstativerne.

Cykler og knallerter må ikke henstilles op ad husmurene.

Cykling og knallertkørsel på gangstier er ikke tilladt af hensyn til sikkerheden.

Leg og boldspil:

Leg og boldspil på P-pladser og op ad murværket er ikke tilladt.

Leg med bue og pil, luftbøsser og lignende må ikke finde sted i boligområdet.

Parkering og motorkørsel:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på parkeringspladserne. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Der er kun 1 plads pr. lejemål. Firmabiler og hvis man har bil nr.2, henvises man til offentlige parkeringspladser.

Af hensyn til lejernes sikkerhed og især børnene, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Hvis man har et blåt handicap skilt, kan man kontakte servicecenteret for en aftale om egen plads nær ved egen indgang. I første omgang fjerner man en af de nuværende handicap pladser, hver gang man laver en fast handicapplads.

Trapper:

Trapperne vaskes af boligselskabet. De enkelte beboere må selv sørge for rengøring af måtter.

Beboerne står selv for oprydning og orden under trappen ved indgangen.

Det er ikke tilladt at henstille ejendele i opgangen.

Rygning på trappeopgangene er forbudt.

Opgange:

Det er **ikke** tilladt at bruge opgangen til opbevaring af dine ejendele.

Der findes brandkrav til trappeopgange og regler for hvad du må og ikke må på de fælles flugtveje.

Københavns beredskab mener at ca. hver tredje brand er påsat. Det kan du som beboer være med til at forhindre. Den simple løsning er: Fjern dine ting fra jeres trapper og opgange.

§ 9 i Bekendtgørelse om brandsikring af beboelsesbygninger opført år 1900 og senere (<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/1983/184>) hjemler faktisk, at adgangsarealer, brandveje, trapper mv., ikke må benyttes til andre formål end adgang, og at disse derfor skal holdes ryddelige.

Bestemmelsen sætter altså brandkrav til trappeopgang, og hjemler at der ikke må ske henstilling af genstande på disse, da det kan fremme udbredelse af brand eller forhindre en persons flugt eller brandvæsenets indsats i tilfælde af en brand.

Husorden - 1676

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde enten **en** kat eller **en** hund i afdelingen. Nærmere regler for husdyr udleveres af Servicecenter Haderslev, ligesom katten eller hunden skal tilmeldes der.

Hunde og katte skal holdes i snor udenfor lejligheden. Det er ikke tilladt, at lade hunde og katte forrette deres nødtørft på græsplænerne. Efterladenskaber fra husdyr på gangstier og opholdsarealer, skal omgående fjernes af dyrets ejer.

Det er ikke tilladt at tøjre sit husdyr, hverken inde eller ude, så de har adgang til fælles-arealerne.

Fremkommer der berettiget klage over et husdyr, kan boligselskabet kræve dyret fjernet fra bebyggelsen.

Det er ikke tilladt at have kanin-, hønsebure og lignende opstillet på fællesarealerne eller altanerne.

Muskelhunde/Kamphunde:

Disse hunde er forbudt i afdelingen og den fra lovgivningen opsatte liste vil altid være gældende. Konstateres det at ovennævnte regel overtrædes, og en skriftlig advarsel ikke efterleves, vil det blive betragtet som misligholdelse af ordensreglementet og §10 (særlige vilkår) i lejekontrakten, og dette kan medføre en ophævelse af lejemålet.

Fodring af fugle, katte m.v.:

Det er ikke tilladt at fodre nogen form for dyr eller fugle på afdelingens område.

De grønne områder:

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligselskabet gør sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne til daglig vil gøre deres til at værne om beplantningerne og de fælles anlæg, kan man fortsat have en god og pæn bebyggelse.

Husk:

Som lejer i bebyggelsen har du ansvaret for at husordenen bliver overholdt. Det gælder hele husstanden samt de personer der evt. måtte besøge dig.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan evt. medføre opsigelse af lejemålet.

Afdelingsmødet har godkendt denne husorden d. 13.11.2024.