

HUSORDEN

Velkommen som beboer i Boligselskabet Sydfyn afd. 7530

Clara Frijsvej, Troense

Når man flytter ind i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling et sæt fælles regler - en husorden - der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

Godkendt på ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 24.01.2023.

Husordenen er opbygget alfabetisk:

Affald	Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere, som findes på ejendommen. Det henstilles, at man benytter sig af kommunens miljøstationer og genbrugsplads til aviser, glas, pap m.v. <u>Storskrald</u> Storskrald afhentes en gang om måneden af Vand & Affald. Det er tilladt at stille storskrald ud aftenen før afhentning. Storskrald skal sorteres efter Vand & Affald anvisninger. Tjek Vand & Affalds hjemmeside for at se afhentningsdag, man kan ligeledes tilmelde sig en sms/maillservice, og få automatisk besked omkring afhentningsdag.
Anlægget	Træer, buske og blomster skal behandles varsomt, og fællesarealer holdes ryddelige. Sammenkomster i anlægget skal foregå afdæmpet, og skal ophøre senest kl. 24.00 alle ugens dage, medmindre andet er aftalt med de øvrige beboere. Der må IKKE bruges fælles El til opladning af El-køretøjer. Der må IKKE foretages større reparationer på biler på p-pladserne. Det er ikke tilladt at vaske biler på afdelingens parkeringspladser, dette er et krav fra Miljømyndighederne.
Antenner/ paraboler	Der må ikke opsættes antenner/paraboler i afdelingen, da hver lejer har mulighed for tilslutning af uafhængige leverandører af fiber TV-signal.
Forsikring	Den enkelte beboer <u>skal selv sørge for forsikring</u> af indbo/løsøre og ejendele samt også glas og kumme forsikring. Boligselskabet afholder udgiften til forsikring af bygninger og udhuse (<u>ikke</u> indbo/løsøre).
Forurening	Ting som ved lugt, støj eller brandfare der kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.

Fyrværkeri/bål/grill	Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri eller bål på ejendommen. Der må grilles med hensyntagen til naboer.
Fælleshus/gæsteværelse	Fælleshus/værelse bliver opført senere.
Haver	Haver, terrasser og udestuer skal holdes rene og ryddelige. Klipping af hække på havesiden og græsslåning på lejemålet påhviler lejer. Det er IKKE tilladt at bruge ukrudtsbrænder ved lejemålet pga. brandfare.
Husdyr	Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat efter aftale og med rekvirering af skema fra Servicecenter Svendborg. Ved besøg/pasning af hund/kat må besøget maksimalt vare 21 dage.
Hårde hvidevarer	Vaske- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må kun installeres efter forudgående aftale med Servicecenter Svendborg. Arbejdet SKAL udføres af autoriseret håndværker. Lejemålet er forberedt til ovennævnte maskiner.
Leg og boldspil	Boldspil må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere.
Musik og støj	Selskabelighed og / eller benyttelse af musikinstrumenter, TV/radio/musikanlæg o.l. skal altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere. Støjende adfærd er ikke tilladt medmindre der er tale om en særlig anledning, og de øvrige beboere er informeret.
Parkering / køretøjer	Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Campingvogne, trailere og lastbiler samt ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres/henstilles på bebyggelsens område. Parkering af campingvogn/trailer kan tillades dog maksimalt 7 dage, driftspersonalet kontaktes for anvisning af plads. Ingen kan påberåbe sig fortrinsret til en bestemt P-plads, dog undtaget handicap P-pladser. KØRSEL OG PARKERING PÅ DE GRØNNE OMRÅDER ER IKKE TILLADT. El-køretøjer må IKKE parkeres på adgangsstier og flugtveje. El-køretøjer skal oplades via strøm fra egen bolig.
VVS installationer	Utætte radiatorer, toilet, ventiler eller lignende, skal meldes til driftspersonalet.
Udluftning	Udluftning sker via ventilationsanlæg. Ind- og udsugningsventiler må IKKE tildækkes, og ventilationsanlægget må IKKE slukkes af hensyn til leboernes og boligens indeklimate. Lejeren er erstatningsansvarlig for evt. skimmelsager, hvis der

	slukkes for ventilationsanlægget.
Vandskader	Vandskader p.g.a. regn eller sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar, skal omgående meddeles til driftspersonalet.

Overtrædes husordenens bestemmelser, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Servicecenter Svendborg er beliggende: Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg.