

# Velkommen som beboer i Boligselskabet BSB Ringe afd. 7819

## HUSORDEN

Vedtaget på organisationsbestyrelsesmøde 24.3.2009 i Vesterparkens Fælleshus.  
Delvis ændret på afdelingsmøde den 7.5.2015.

Ejendomsmester funktion:	<p>Pasning af fælles havearealer samt fejning og snerydning af fællesarealerne foretages af Ejendomsmesteren, hvorimod De selv skal holde Deres eget havestykke.</p> <p>Opstår der problemer med boligens funktioner, rettes henvendelse til Ejendomsmesteren, der herefter vil sørge for den fornødne udbedring.</p> <p>For at begrænse bebyggelsens omkostninger mest muligt, beder vi Dem undlade akutte tilkaldelser af Ejendomsmesteren, hvor det ikke er nødvendigt.</p> <p>Bl.a. af hensyn til forsikring og garantiordninger, må reparationer og vedligeholdelse kun rekvireres af Ejendomsmesteren.</p>
Nøgler:	<p>Autisme Center Holmehøj står for nøgleadministration og udlevering af nøgler.</p> <p>Nøgleadministrationen henhører ikke under Ejendomsmesterens arbejdsområde, hvorfor henvendelse om nøgler bedes ske til personalet ved Autisme Center Holmehøj.</p>
Husdyr:	<p>Det er ikke tilladt at holde husdyr eller tage husdyr i pleje.</p>
Ændringer i boligen:	<p>Det er ikke tilladt at foretage ændringer i og uden for boligen uden bestyrelsens samtykke.</p> <p>Ansøgning om ændringer i boligen indsendes til Servicecenter Domea Faaborg Midtfyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg. Tlf. 76 44 45 50. Mail: <a href="mailto:sc.faaborgmidtfn@domea.dk">sc.faaborgmidtfn@domea.dk</a></p>
Forsikringer:	<p>Bebyggelsen er forsikret med bygningskaskoforsikring. <b>Privat indbo og løsøre skal beboerne selv forsikre.</b></p>
Parkering:	<p>Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede pladser, således at der er fri passage på alle færdselsstier. Det henstilles til beboerne, at også deres gæster informeres om disse regler.</p>
Affald:	<p>Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de anbringes i de affaldsbeholdere eller skakte, som findes på ejendommen</p> <p>Hjælp med til at holde bebyggelsen ren. Udkastning af brød og andet spiseligt affald, der henligger på stedet, kan medføre, at ejendommen hjemses af rotter og andre skadedyr. Eventuel fodring af småfugle <b>Skal</b> foregå på foderbræt.</p>
Skader på boligen:	<p>Lejeren er pligtig til straks at give meddelelse til Servicecenter Domea Faaborg Midtfyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg. Tlf. 76 44 45 50. Mail: <a href="mailto:sc.faaborgmidtfn@domea.dk">sc.faaborgmidtfn@domea.dk</a>, om skader på det lejede.</p>
Beboeradfærd:	<p>For at alle beboere kan trives i bebyggelsen, er det nødvendigt, at der udvises et passende hensyn til hinanden.</p> <p>Det henstilles derfor til, at alle</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vedligeholder eget haveanlæg</li><li>- ikke udviser støjende adfærd</li><li>- ikke afbrænder affald</li><li>- værner om fællesfaciliteter og udenomsarealer</li><li>- kun parkerer på de dertil indrettede parkeringspladser</li></ul>
Eventuelle klager:	<p>Eventuelle klager i henhold til denne husorden, bedes fremsendt til Servicecenter Domea Faaborg Midtfyn, L. Frandsensvej 3A, 5600 Faaborg. Tlf. 76 44 45 50. Mail: <a href="mailto:sc.faaborgmidtfn@domea.dk">sc.faaborgmidtfn@domea.dk</a></p>