

ORDENSREGLEMENT

Som et led i bestræbelserne for at skabe et godt boligmiljø bedes følgende ordensreglement venligst overholdt af lejerne:

- 1. Affald** Haveaffald o.l. skal afleveres i containeren. Af hensyn til rottefare må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.
- 2. Antenner** Udvendige antenner må kun opsættes efter forud indhentet tilladelse fra boligselskabet. Opnås en sådan tilladelse, skal antennis fastgørelse ske på en sådan måde, at den ikke kan være ødelæggende for bygningen. Eventuelle skader forårsaget af opsatte antenner erstattes af brugeren.
- 3. Bad & toilet** For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet, og engangsbleer, vat, avispapir o.l. må aldrig kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til vicevært/boligselskabet.
- 4. Beplantning** Beboerne anmodes om at værne om beplantninger og de fælles arealer, bl.a. ved at benytte de anlagte stier og undgå henkastning af affald.
- 5. Campingvogne** Campingvogne må ikke langtidsparkeres på afdelingens parkeringsplads. I forbindelse med klargøring m.v. må vogne dog henstilles i indtil 3 døgn.
- 6. Cykler** Cykler må ikke henstilles, således at de er til gene for andre.
- 7. Erhvervs-mæssig virksomhed** Uden selskabets skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive erhvervs-mæssig virksomhed fra lejlighederne eller fra andre lejede lokaler.
- 8. Forsikring** Før du tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør du forespørge selskabet om der er tegnet kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind. Hvis du selv eller dine børn slår en rude i stykker, eller forårsager skade uden for din lejlighed, er ansvaret dit, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af din familieforsikring. Opstår en sådan skade, meld den da straks til inspektøren og dit forsikringsselskab. Selskabet har for ejendommen tegnet brandforsikring, glasforsikring, kummeforsikring. Vi gør opmærksom på, at skader på dit eget indbo, uanset årsag, ikke er dækket af selskabets forsikringer.

- 9. Forurening** Kommer du selv eller dine børn til at forurene bygningerne og fællesarealerne ude eller inde, har du selv pligt til at sørge for rengøring.
Eksempel: glasskår, olie, tilsmudsning af vægge o.l.
- 10. Fællesarealer** På såvel udendørs som indendørs fællesarealer må intet henstilles i længere tid. Viceværten/boligselskabet kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte sådanne genstande, så de ikke er til gene.
- 11. Færdsel** Al færdsel på afdelingens interne veje og parkeringspladser skal foregå med allerstørste forsigtighed.
- 12. Garager og carporte** Der må ikke opsættes garager, carporte o.l. på selskabets grunde.
- 13. Haver** I afdelinger, hvor der er haver til boligerne, er det lejerens pligt at sørge for, at haverne fremtræder pæne og vel vedligeholdte. Hækkene skal holdes klippede, græsplænerne slås og jorden holdes ren.
- 14. Husdyr** I afdelingen er det IKKE tilladt at holde husdyr.
- 15. Knallertkørsel** Knallertkørsel på afdelingens stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt. Knallerter må kun hensættes på afdelingens parkeringsplads.
- 16. Lastbiler m.v.** Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg. i afdelingen er forbudt.
Parkering af traktorer o.l. er ligeledes forbudt.
- 17. Leg** Børnene må ikke lege eller opholde sig på områder, hvor de kan være til gene for beboerne.
Det er ikke tilladt at tegne, male på ejendommene, vejene eller parkeringspladserne, eller beskadige haveanlæg o.l.
Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler må ikke finde sted på afdelingens område.
- 18. Musik** Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bølger.
I de sene aftentimer bør der vises hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så disse ikke forstyrres i deres nattero.
I særlige tilfælde (fest o.l.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj".
- 19. Opvaske-maskiner** Installation af opvaske-maskine må kun foretages efter indhentet tilladelse hos boligselskabet.
Installation må kun foretages af autoriseret installatør.

- 20. Parkering** Parkering må kun finde sted på afdelingens parkeringspladser. Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på boligområderne.
- 21. Skadedyr** Observerer du skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, kakerlakker o.l.) bedes du straks meddele dette til viceværten/boligselskabet.
- 22. Skiltning** Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.
- 23. Snefald** Hjælp den som skal foretage snerydningen bedst mulig. Dette kan gøres ved at parkere hensigtsmæssigt samt friholde stier og fortove for biler m.v.
- 24. Støj** Vis hensyn.
Undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre.
- 25. Tekniske installationer** Er der fejl i de tekniske installationer, meddel det straks til viceværten/boligselskabet, som vil drage omsorg for at reparation bliver foretaget af autoriseret installatør.
- 26. Udluftning** For at undgå emdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre.
Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v.
Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventiler.
- 27. Vaske-maskiner** Installation af vaskemaskine må kun foretages efter indhentet tilladelse hos boligselskabet.
Installation må kun foretages af autoriseret installatør.
- 28. Vicevært / inspektør** Viceværten er ansat af boligselskabet til at varetage en række praktiske ting ved afdelingens drift. Det er ham man skal henvende sig til, når nogle af de fælles ting er gået i stykker eller ikke fungerer, som de skal. Hos ham kan du hente yderligere råd og vejledning.
Inspektøren er ansat til at påse, at nærværende bestemmelser i boligoverenskomsten overholdes til gavn for alle. Det er derfor ham der vil påtale, hvis disse regler ikke overholdes. Tag ham det ikke ilde op, det er en del af hans arbejde, som vi i fællesskab har pålagt ham at udføre.
- 29. Reparationer i øvrigt** Hvis der er noget som er gået i stykker eller ikke fungerer, skal du altid meddele dette til viceværten/boligselskabet.
Selskabet betaler ikke for reparationer o.l., hvis arbejdet ikke er bestilt af viceværten/boligselskabet.
- 30. Ændring af lejligheden** Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form.
Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet.