

INDHOLDSFORTEGNELSE:

side 1

A Lejlighedens overflader m.m.

side 2-3

lofter
vægge + fliser
gulve
fodlister, gerigter, karme. lysninger m.m.
døre

B Vinduer

side 3

vindueskarme/rammer
forsatsvinduer
hængsler og beslag

C VVS - installationer

side 3

koldt- og varmtvandshaner
blandingsbatterier
brusere
radiatorer
radiator- og termoventiler

D EI-installationer

side 4

målerskabe og HFI-relæer
stikkontakter
almindelige kontakter
korrespondancelys
lysdæmpere
rosetter for lampetilslutning
380 volts udtag og kontakter

E Bygningsændringer

side 4-5

nedrivning af vægge
flytning/blænding af døre
skabe
modernisering af køkkener
modernisering af badeværelser
installation af opvaskemaskine m.m

G Udearealer

side 5-6

fliser
græs
træer
hegn/hæk
skure/carporte
udestue
drivhus

Godtgørelse

side 7

NB. Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger. Hvor loven kræver autorisation for udførelsen af arbejdet, skal det dokumenteres.

A: Lejlighedens overflader m.m.	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reetableret ved fraflyt- ning	Skal ansø- ges hos bo- ligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
Løfter					
Farveændring		X			
Tapetbeklædning af løfter				X	
Anden beklæd- ning af løfter (træ og gipsplader)			X		
Isolering af løfter			X		
Vægge					
Malet hessianbe- klædning				X	
Malet savsmuld- tapet, rutex og strukturtapet	X				
Glasvæv i entre, køkken og bad	X				
Vinyltapet i køk- ken og bad		X			
Tapet (standard) med overlæg på maks. 2 mm.	X				
Strukturmalning på vægge		X			
Normalt fore- kommende bore og sømhuller i tapeter	X				
Flisebeklædning					
Borehuller i fliser		X			
Borehuller i fuger		X			
Maling af fliser			X		
Vinylbeklædning udenpå fliser				X	
Opsætning af vægfliser i køk- ken, bad og bryg- gers			X		X
Gulve					
Gulvafslibning med efterfølgende lakering	X				
Ludbehandlede gulve (kun fyrre- træsgulve)		X			
Pålægning af lino- leums- og vinylfli- ser (ikke limede)		X			
Pålægning af fli- ser og klinker i bad			X		X
Isolering af gulve				X	

A: Lejlighedens overflader m.m.	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflyt- ning	Skal ansø- ges hos bo- ligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
Fodlister, ge- regter, karme, lysninger m.m.					
Farveændring		X			
Fjernelse af dør- trin			X		
Montering af Dørtrin			X		
Døre					
Farveændring (hvis der er ma- lede døre i forve- jen)		X			
Udskiftning af dørhåndtag		X			
Udskiftning af dør		X			
B: Vinduer m.m.					
Vindueskar- me/rammer (træ)					
Farveændring (indvendig)		X			
Hængsler og beslag					
Udskiftning af hængsler og be- slag		X			
Overmaling af hængsler				X	
C: VVS- Installationer					
Koldt- og varmtvandsha- ner, blandings- batteri og bru- ser					
Perlatorer / luft- blandere		X			
Udskiftning af eksisterende blandingsbatteri til vandbesparen- de eller termosta- tisk		X			X
Radiatorer					
Farveændringer		X			

D: EI-installationer	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflyt- ning	Skal ansø- ges hos bo- ligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
Målerskabe og HFI-relæer					
Autoriserede ind- greb i skabe og relæer			X		
Stik- og vippe- kontakter					
Indgreb (udskift- ning i kontakter)		X			
Korrespondan- celys og lys- dæmpere, ro- setter for lam- petilslutning samt 380 volts udtag og kon- takter					
Autoriserede ind- greb i elinstallati- on			X		
E: Bygningsæn- dringer					
Flytning-/ned- rivning af væg- ge					
Nedrivning af vægge			X		
Opsætning af vægge			X		
Maling af sålbæn- ke ved vinduer			X		
Flytning-/blæn- ding af døre					
Blænding af døre			X		
Flytning af døre			X		
Opsætning af brændeovn					
Opsætning af brændeovn				X	
Skabe o.lign.					
Opsætning af fa- ste skabe			X		X
Nedtagning af faste skabe			X		
Modernisering af køkken					
Køkkenmoderni- sering			X		X

E: Bygningsændringer	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflytning	Skal ansøges hos boligsekskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreglerne
Ændring af lav-/høj køkkenbordshøjde			X		
Modernisering af badeværelse					
Badeværelsesmodernisering			X		X
Opsætning af brusekabine			X		X
Installation af hårde hvidevarer					
Installation af opvaskemaskine			X		
Installation af vaskemaskine			X		
Installation af tørretumbler			X		
Radioamatørudstyr, TV-og paraboler antenner					
Opsætning af antenner			X		
Synlig kabel uden på hus				X	
Antenner på taget				X	
G: Ændringer udearealer					
Fliser					
Fliser fjernet fra havens gangareal		X			
Fliser i hele haven		X			
Græs					
Græs i hele haven (gangarealer undtaget)	X				
Træer					
Plantning af træer og buske med max højde 2,5 m	X				
Fjerne eksisterende træer	X				
Læhegn/hæk					
Ændring af hæk			X		
Fjernelse af hæk			X		
Maling af læhegn		X			
Opsætning af læhegn			X		

G: Ændringer udearealer	Tilladt uden ansøgning	Tilladt uden ansøgning kan kræves reableret ved fraflyt- ning	Skal ansø- ges hos bo- ligselskabet	Ikke tilladt	Godtgørelse mulig ifølge råderetsreg- lerne
Markiser					
Opsætning af markiser			X		
Skure/carporte					
Maling af skurets træværk			X		
Skure					
Maling af skurets tagplader				X	
Udvidelse af sku- ret			X Skal ansøges hos kommune		
Opsætning af skur			X Skal ansøges hos kommune		
Isolering af skur					
Udestue					
Opførelse af ude- stuer			X Skal ansøges hos kommune		X
Opførelse af over- dækket terrasse			X Skal ansøges hos kommune		X
Drivhus					
Opførelse af driv- hus			X Skal ansøges hos kommune		

NB! Alle arbejder skal være udført håndværksmæssigt korrekt og i henhold til vedligeholdelsesvejledninger. Ved ansøgning til boligselskabet vil det være tilrådeligt, først at indhente afdelingsbestyrelsens udtalelse.

Godtgørelse

Der ydes godtgørelse ved forbedringer efter følgende model:

1. For at være sikker på, at selskabet vil betragte de ønskede arbejder som forbedringer, skal arbejderne anmeldes til regionskontoret inden igangsættelse.
2. Maksimumbeløbet for beregning af godtgørelse er fastsat til kr. 100.000
3. Der ydes ikke godtgørelse til særligt luksusprægede eller særligt energiforbrugende arbejder.
4. Alle udgifter i forbindelse med forbedringsarbejder skal dokumenteres.
5. De nævnte beløb reguleres i overensstemmelse med den i lov om satsregulering fastsatte satsreguleringsprocent.
6. Reguleringen foretages én gang årligt, første gang med virkning for det regnskabsår der følger nærmest efter finansåret 2005.
7. Der kan ydes godtgørelse for flere forbedringer m.v. i samme lejlighed, selv om arbejderne ikke er udført samtidigt.
8. Såfremt forbedringsarbejderne betyder ændringer af eksisterende forhold (eksempelvis et eksisterende køkken), vil værdien af det eksisterende køkken blive fratrukket forbedringsværdien.
9. Ved godtgørelse af et forbedringsarbejde, overtager afdelingen vedligeholdelsespligten. Særligt vedligeholdelseskrævende forbedringer vil kunne pålægges den pågældende bolig.
10. Godtgørelsen vil blive afskrevet i henhold til råderetten.
11. Ved udbetaling af godtgørelse til en fraflytter kan en ny beboer enten vælge at betale hele restgælden kontant eller få en permanent huslejestigning svarende til restafskrivningen.