
ORDENSREGLEMET FOR AFDELING ÆBLELUNDEN

Mårleddet 1-10

bestyrelsen.aeblelunden@gmail.com

Marts 2024

I en almen boligafdeling med mange beboere er man fælles om mange ting, man er derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor naturligt, at der opstilles visse regler for god opførsel, som kan medvirke til at skabe et godt naboskab. Vi beder dig huske på at disse regler er fastsat for både at beskytte dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at efterleve disse regler.

Du bor til leje i dit eget.

Vi anbefaler alle beboere at bruge afdelingens hjemmeside. Login og password kan rekvireres hos Domea.dk kundeservice.

www.domea.dk/afdelinger/rosenvaenget-afd24

Indhold

Affald	3
Husholdningsaffald:	3
Aviser, reklamer og glas:	3
Storskrald	3
Hvornår:	3
Hvad er storskrald:.....	3
Sortering:.....	3
Farligt affald:	3
Altaner og terrasser	4
Antenner	4
Bad/toilet	4
Tekniske installationer	4
Fællesarealer	4
Beplantning:	4
Cykler og knallert:	4
Cigaretskodder:.....	4
Legepladsen:	5
Affald:.....	5
Sansepladser:	5
Private effekter på fællesarealer	5
Parkering	5
Personbiler og motorcykler:	5
Fælleshusets P-pladser:	5
Lastvogne og andet:	5
Campingvogne:	5
Husdyr	5
Klager	6
Leg	6
Støj og musik	6
Slagboremaskiner:	6
Trapper og opgange	6
Reglernes godkendelse	6

Affald

Husholdningsaffald:

Alt husholdningsaffald skal pakkes i poser. Posen skal lukkes før den smides i containeren.

Husholdningsaffald eller andet affald må ikke henstilles i opgangene. Husholdningsaffald skal sorteres i biologisk nedbrydeligt grønt og i restaffald og benyt de dertil indrettede containere. Den lille er til bio/grønt affald.

Aviser, reklamer og glas:

Der findes kommunale opstillede kuber ved Mårleddet 7 til disse.

Der må ikke henstilles affald på fællesområdet, ej heller ved underground systemet

Husholdningsaffald er ikke storskrald, og må derfor ikke stilles til storskrald.

Storskrald

Hvornår:

Storskrald må tidligst stilles 2 dage før afhentningsdagen der er markeret på storskraldskalenderen fra kommunen. Storskrald stilles ved viceværtshuset v/nr. 7. Datoerne vil være at finde på skuret, afdelingens hjemmeside, afdelingens facebookside, eller ved at kontakte bestyrelsen.

Hvad er storskrald:

Storskrald er f.eks. møbler, cykler, pap, plast, elektronik m.m.

Hårde Hvidevare er en del af storskraldsordningen, og bør stilles på forsiden af skuret til højre for døren.

Storskrald er alt, hvad du ville tage med når du flytter, eller alt, hvad der ville ryge ud af huset, hvis du kunne vende det på hovedet". Dog er der få undtagelser med marmor og glas fra ex. bordplader og skabslåger. Slå genstanden op på kommunens affaldsguide på Egedalkommune.dk

Sortering:

Storskrald skal sorteres i henhold til skiltningen på skuret. Der må ikke være flamingo, plast eller andet i papkasser. Pap skal slås sammen, men **ikke** pakkes i poser. Flamingo er småt brandbart.

Farligt affald:

Farligt affald medtages ikke som storskrald. Meget af husholdningsaffaldet indeholder kemikalier og giftige stoffer, Det kan f.eks. være elsparepærer, batterier, olie, maling, hårspray, spraydåser, kviksløvttermometre, medicin, neglelak, neglelakfjerner, parfumerester, afkalkningsmidler og nogle rengøringsmidler. Nogle produkter kan være skadelig at selv deres emballage uden indhold betegnes som farligt affald. Dette skal afleveres på genbrugspladsen under farligt affald.

Der er dog visse ting som kan afleveres andre steder.

- Batterierne kan afleveres i nogle af de opstillede kuber til batterier, som står rundt om i kommunen.
- Medicinrester skal du aflevere på apoteket
- Maling kan du aflevere hos nogle farveforhandlere
- Andet farligt affald skal på genbrugspladsen.

Ved at se efter faremærkerne på emballagen kan du selv tjekke, om det er farligt affald som skal afleveres under farligt affald på genbrugspladsen. Det er en god idé at lære dem at kende! Sortere vi ikke korrekt bliver storskraldet ikke afhentet af kommunen.

Kommunens regler vedr. storskrald skal overholdes, se vejledning på afdelingens eller kommunens hjemmeside.

Al storskrald SKAL mærkes med hus og lejlighedsnummer.

Altaner og terrasser

Der må ikke opstilles foderbræt, eller fodres fugle fra altanerne eller haverne.

Der må ikke bores eller opsættes noget i murværket.

Det er tilladt at grille på altaner og terrasser.

Det er ikke tilladt at have blinkende lys på altanen.

Det er ikke tilladt at ryster tæpper eller andet ud over altanen.

Det er ikke tilladt at opsætte nogen form for altanafdækning, end de allerede opsatte akryl plader. Det er ikke tilladt at sætte farvet film eller stof på akryl pladerne.

Antenner

Det er forbudt at opsætte antenner og paraboler uden forudgående skriftlig tilladelse fra Servicecenteret.

Bad/toilet

Genstande der kan tilstoppe afløbet eksempelvis, bleer – vat – bind – avispapir m.m. må ikke komme i toiletkummen. Evt. utætheder i installationerne skal straks meddeles til ejendomskontoret.

Tekniske installationer

Ovn og kogeplade skal holdes rengjorte og ved fejl skal ejendomskontoret kontaktes.

Emhætter, skal holdes rengjorte og ved fejl skal ejendomskontoret kontaktes.

Se vedligeholdelsesreglementet.

Det er ikke tilladt at afbryde eller foretage justering på boligens ventilationsanlæg. Driftspersonalet skal halvårligt have adgang til boligerne, for skiftning af filtre i ventilationsanlægget.

Fællesarealer

Beplantning:

Alle skal værne om fælles beplantning og græsarealer. Forurening og ødelæggelse af bygninger og anlæg er ikke tilladt. Istandsættelse af sådant hærværk sker for den ansvarlige lejers regning.

Cykler og knallert:

Det er forbudt at køre på cykel eller knallert på græsplæner.

Cykler skal, hvis muligt, henstilles i de dertil indrettede cykelskure foran indgangspartierne, er der ikke plads bedes man sikre sig at cykler ikke spærrer for adgangen til hoveddøren.

Knallerter og andre køretøjer bedes henstillet, så de ikke er til gene for beboerne.

Cigaretskodder:

Der må ikke henkastes cigaretskodder afdelingens fællesarealer, dette gælder også fra altanerne.

Legepladsen:

Det henstilles at tage hensyn til beboerne omkring legepladsen. Boldkast på rutsjebane og klatrestativ er ikke tilladt.

Affald:

Der må ikke henkastes affald på afdelings fællesarealer, brug skraldespandene.

Sansepladser:

Sansepladserne og bordebenkesæt kan bruges af alle beboerne. Brug dem til udespisning, kaffedrikning, solbadning, nabokomsammen eller hvad du har lyst til.

Private effekter på fællesarealer

Grundet rørføring af jordvarmerør på afdelingens matrikel må der under ingen omstændigheder opgraves eller nedsættes effekter på fællesområderne uden forudgående tilladelse.

Private legesager må ikke efterlades på legepladsen.

Parkering

Personbiler og motorcykler:

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser.

Fælleshusets P-pladser:

Parkeringspladser med "Parkering Fælleshuset" skilt, (her markeret med turkis farve), er forbeholdt gæster til fælleshuset, beboere henvises til de andre P-pladser.

Gæster til Fælleshuset må ikke parkere på P-pladsen v/ nr. 3, men henvises til P-pladser markeret

"Parkering Fælleshuset" her markeret med prikker.

**Lastvogne og andet:**

Lastvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særskilt tilladelse fra Servicecenteret.

Campingvogne:

Campingvogne må opstilles imens de fyldes og tømmes, dog max 3 dage.

Af hensyn til sikkerhed må der køres med MAX 15 Km. på ejendommens veje.

Husdyr

Det er tilladt at holde mindre, almindeligt forekommende husdyr så som fisk, fugle, marsvin og lignende uden særskilt tilladelse. Dog under forudsætning af, at dyrene ikke er til gene for de andre beboere. Dvs. at de ikke må give anledning til lugt eller støjmæssige gener, eller ved tilstedeværelse virker skræmmende.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr, dog er skildpadder undtaget.

Der kan opnås tilladelse til at holde kat eller hund. Ansøgningskema udleveres af Servicecenteret. Ansøgningen skal indleveres i underskrevet stand til Servicecenteret senest 1 uge efter indflytning, eller anskaffelsen af husdyr.

Det er forbudt at holde kamp-/muskelhunde. Oversigt fås på Servicecenteret.

Hunde og katte skal overalt uden for lejemålet føres i snor. Efterladenskaber fra husdyr på stier og fællesarealer skal omgående fjernes af dyrets ejer.

Der henvises i øvrigt til husdyrstilladelsen for yderligere regler vedrørende husdyrhold.

Klager

Klager over personer og personforhold, skal rettes til Domea.dk via formular på hjemmesiden Domea.dk, og kan kun forventes behandlet, såfremt de fremkommer skriftligt. Anonyme klager behandles ikke. Alternativt kan klagen sendes skriftligt til Servicecenteret.

Leg

Luftpistoler/geværer og andet farligt legetøj må ikke anvendes inden for bebyggelsens område. Boldspil op mod bygningerne og på parkeringspladserne er ikke tilladt. Vi henviser til fodboldbanen på fælleden bag ved dagsinstitutionen Vandfaldet.

Støj og musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter o. lign. skal ske med fornøden hensynstagen til naboerne. I de sene aftentimer efter kl. 22.00 bør der udvises særligt hensyn til naboer ved at dæmpe ned, så det ikke forstyrrer de andre beboeres ønske om nattero.

I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00.

Støjende adfærd, f.eks. fra selskabelighed, færdsel med hårdt fodtøj o. lign. skal begrænses mest muligt af hensyn til de omkringboende.

Slagboremaskiner:

Til boring i betonvægge og lofter skal der bruges slagboremaskine. Brug af boremaskine må kun finde sted på hverdage mellem kl. 08.00 – 18.00, lørdag mellem kl. 10.00 – 16.00, søndag mellem 10.00 – 15.00, men aldrig på helligdage. Slagboremaskine kan lånes af bestyrelsen.

Trapper og opgange

Leg og ophold på trapper og opgange må ikke finde sted.

Der må ikke stilles private effekter i opgangen eller på repos iflg. brandtilsynet

Der er rygning forbudt i og ved opgangen.

Reglernes godkendelse

Ordensreglementet for din afdeling er godkendt på afdelingsmøde den 20. marts 2024