

Husorden

Domea Aabybro

Afdeling 5800

Bilag 2

Husorden for afdeling 58-51, Domea-Aabybro

Et godt naboskab er meget værd!

En god nabo er meget værd. Det er derfor vigtigt, at man i afdelingen opfører sig over for sin nabo, som man selv ønsker at blive behandlet af sin nabo.

Følgende afsnit indeholder husorden.

1. Lejlighed
2. Husdyr
3. Musik og støj
4. Have og hegn
5. Trapper, elevator og fællesrum
6. Fællesvaskeri
7. Antenneforhold
8. Affald
9. Altaner
10. Lejede kælderrum og garager
11. Uden for bygningerne
12. Parkering

1. Lejlighed:

- ☐ Enhver lejer er ansvarlig for at husordenen overholdes af en selv, og de personer der opholder sig i, og omkring lejemålet. Husorden **skal** respekteres.
- ☐ Lejlighederne skal vedligeholdes i henhold til vedligeholdelsesreglementet.
Der må ikke skylles noget ud, der kan forårsage tilstopning eller tæring af afløb.
De til lejligheden hørende kælderrum må ikke benyttes til beboelse.
Loftsrum/tag rum må ikke anvendes til opbevaring.
- ☐ Væsentlige ændringer i lejligheden kræver forudgående tilladelse (Råderetten) hos kundeservice.

Lejemålet må kun anvendes til beboelse.
- ☐ Lejeren skal selv tegne indboforsikring inkl. forsikring på genhusning. Afdeling har ikke tegnet glas/kumme forsikring.

Hård hvidevare

- ☐ Vaske-og opvaskemaskiner, tørretumbler må kun installeres efter tilkaldelse med kundeservice. (Installations tilladelse).

Radiatorer

- ☐ Utætte radiatorer eller ventiler der ikke lukker skal meddeles til kundeservice eller igennem Boligfy. Uden for åbningstiden kan Belfor kontaktes ved akutte skader..

Udluftning

- ☐ Udluftning bør af hensyn til indeklimaet, foretages ofte. I ejendomme med mekanisk udluftning skal udluftningsventilen renses jævnligt.

Særlige regler for passivhusene. Varmegenvindingssystemet serviceres af ekstern entreprenør.

Vandhaner

- ☐ Drypper en vandhane eller løber toilettet skal dette meddeles kundeservice, uden for åbningstiden Belfor ved akutte skader.

Vandskader

- ☐ Vandskader pga. regn, sne samt enhver beskadigelse af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til kundeservice, uden for åbningstiden Belfor.

Vinduer/døre

- ☐ Vinduer og døre skal være forsynet med hele termoruder. Beskadigede ruder meddeles til kundeservice.

2. Husdyr:

- ☐ Der må enten holdes **en** hund eller **en** kat pr. husstand i afdelingen. Husdyret **skal** registreres hos boligselskabet med lovpligtig forsikring.
- ☐ Katten skal holdes inden for ejet lejemål.
- ☐ Alle hunde **skal** føres i snor på Boligselskabets område.

- ☐ Det er ikke tilladt at holde krybdyr el. andre "eksotiske dyr"
- ☐ Det er ikke tilladt at holde kæledyr/husdyr i ungdomsboligerne.
- ☐ Det er tilladt at passe, eller have besøg af **en** hund eller kat.
- ☐ Pasning eller overnatning af hund eller kat, skal meddeles forud for pasning eller overnatning til kundeservice. (Et dagsbesøg på nogle timer skal ikke meddeles)
- ☐ Fodring af fugle **skal** ske på foderbræt.

3. Musik og støj:

- ☐ Brug af støjende værktøj må ske mellem kl. 08.00 og 19.00, Samt i weekend og helligdage mellem kl. 10.00 og 16.00.
- ☐ Brug af TV, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med hensyntagen til beboerne. Det er ikke tilladt at spille på musikinstrumenter i tidsrummet kl. 19.00 – 08.00.
- ☐ Afspilning af musik må ikke være til gene for de øvrige beboere. Særligt skal der tages hensyn i aftentimerne. Sørg for at orientere naboerne inden der holdes fest. Hvis man holder fest, skal nærmeste naboer orienteres senest 2 dage før festen.

Musikken skal dæmpes efter kl. 23.00

Det er ikke tilladt at spille på musikinstrumenter i tidsrummet kl. 19.00 – 08.00.

- ☐ Brug din sunde fornuft, og opfør dig, som du gerne vil have, andre opføres sig.
- ☐ Vis hensyn, undgå støjende adfærd, som kan virke generede for andre.

4. Have og hegn:

- ☐ Der **skal altid** søges om opsætning af hegn, udvidelse af eksisterende terrasser samt opsætning af legeredskaber. Ansøgning sendes til kundeservice.

Hegn skal være identisk med eksisterende hegn. Må max have en højde på 1,80 m.

Hegn skal males af beboerne. Farve er sort eller grøn. Maling rekvireres af ejendomspersonalet.

Af legeredskaber forstås, nedgravede trampoliner, sandkasser, rutsjebaner, gynger, legetårne. Max højde 1,80 m.

- ☐ Opsætning af markiser er tilladt.
- ☐ Tørrestativ er tilladt.
Opsætning af tørresnore på terrassen er IKKE tilladt. Dog kan anvendes altan-tørrestativ samt paraply-tørrestativ.
- ☐ Hæk på indvendig side klippes af beboeren. Udvendig side klippes af Domea-Aabybro. Hækken max være 1,80 m høj
- ☐ Beboerne har vedligeholdelsespligten af egne haver, græsklipning, ukrudt bekæmpelse m.m. Der må ikke plantes Efeu i haverne.

Øvrige klatreplanter må ikke plantes og af bygningen.

5. Trapper, elevatorer og fællesrum:

- ☐ Hvis man spilder på trapper, elevatorer eller kælderen , skal rengøring straks foretages.
- ☐ Leg, støjende eller uberettiget ophold på trapper, i elevatorer, kældre og vaskehuse er forbudt.
- ☐ Rengøring af måtter påhviler altid beboerne.
- ☐ Barnevogne, cykler, legeredskaber, flasker, papkasser eller andre private effekter må ikke henstilles på trapper og reposer.
- ☐ Elevatorerne er til persontransport, må ikke bruges til leg/ophold og må ikke overbelastes.
- ☐ Cykler, barnevogne og klapvogne henstilles i de eventuelle fællesrum, såfremt disse forefindes i bebyggelsen.

Knallerter kan anbringes i de anviste rum, såfremt der ikke sker udsivning af olie og benzin.

6. Fællesvaskeriet:

- ☐ Ved benyttelse af fællesvaskeriet skal de gældende regler og anvisninger som findes i vaskeriet følges.
- ☐ Maskinerne skal behandles forsvarligt. Fejl på maskinerne indmeldes til Boligfy eller kundeservice.

7. Antenneforhold:

- ☐ Tilslutning til fællesantenneanlæg skal ske med originale stik og kabler. Udvendige antenner/paraboler, se særskilt afsnit herom.
- ☐ Der må ikke foretages indgreb i afdelingens installationer.

8. Affald:

- ☐ Affald skal være hygiejnisk forsvarligt emballeret inden henlæggelse i containeren. Affaldscontainere må ikke stå på fællesarealerne. Affaldscontainere skal stå på fortov på tømningsdagen.
- ☐ Ting som ved lugt eller brandfare kan være til gene for anden beboer må ikke forefindes på ejendommen.

9. Altaner:

- ☐ Tørring af tøj på altanerne er kun tilladt i en højde, så tøjet ikke kan ses udefra – hvilket svarer til betonværnets brystningshøjde.
- ☐ Der er kun tilladt at benytte gas eller El til grill på altaner.

10. Lejede kælderrum og garager:

- ☐ De lejede lokaler skal benyttes således, at det ikke er til gene eller fare for andre, som følge af støj, lugt eller giftige dampe. Lokalerne må ikke benyttes til beboelse.
- ☐ Sikringsrum kan kræves ryddet med kort varsel.

11. Uden for bygningerne:

- ☐ Barnevogne, cykler og legeredskaber m.v. må ikke henstilles således, at de er til gene, f.eks. foran indgangspartier.
- ☐ Boldspil skal foregå på boldbanen. Og må ikke foregå på parkeringspladser og i mellem/op af bygninger og hegn.

- ☐ Kørsel og parkering med motorkøretøjer på plæner og gangstier er ikke tilladt. Hvor det er muligt er sygetransport og af- og pålæsning samt støvsugning tilladt.
- ☐ Beplantningen må ikke beskadiges på afdelingens fællesarealer.

12. Parkering:

- ☐ Parkeringspladserne er kun til indregistrerede personbiler indtil 3500Kg, dog kan campingvogne og trailer hensættes indtil 12 timer.
- ☐ Parkering kun tilladt inden for de afmærkede båse.
- ☐ Knallerter eller anden motoriseret køretøjer må kun henstilles på de anviste pladser

13. Antenner/parabler:

- ☐ Udvendige antenner/parabler, må kun opsættes ved særlig ansøgning med begrundelse, hvis den nuværende antenne ikke er nok. Ansøgning sendes til kundeservice.

Overtrædelse af husordenens bestemmelser kan medføre ophævelse af lejemålet.

Godkendt på afdelingsmødet den 27.11.2025