

REGLER OG PRAKTISKE OPLYSNINGER FOR LEJE AF FÆLLESHUS.

Lejeperiode:	Fælleshuset kan lejes lørdage og søndage og weekends.
--------------	---

Lejekreds: Beboere fra Væveriet og Spinderiet

Bestilling: Al henvendelse til Annie og Ulla som sidder i fælleshuset hver mandag fra kl.17-17.30

Betaling: Der udfærdiges en lejeaftale, som underskrives af lejer og udlejer. Kontant betaling ved underskrift.

Priser: Leje for weekend lørdag fra kl.8 til søndag kl. 16. 700,-kr.

Leje for 1 dag 350,- kr.

Lørdag fra 8.00 til 24.00 eller søndag fra 8.00 til 24.00

Lejen er inkl. Vand/varme samt elforbrug.

Der skal betales et depositum på 1000,- kr.

Ved sygdom refunderes depositum.

Rengøring: Lejer sørger selv for rengøring

Lejer medbringer selv håndklæder, viskestykker, karklude og lign.

Rengøring omfatter følgende:

Vask af gulve i alle rum, rengøring af toiletter, tømning og rengøring af køleskab og fryser samt rengøring af komfur /ovne og opvaskemaskinen skal tømmes.

Bemærk: Der må ikke bruges andre rengøringsmidler end dem, der er i huset

Affald: Affaldet sorteres i klare plasticsække efter de regler, der er gælder i Svendborg kommune.

Affaldet lægges i affaldsmolokkerne.

Mangelfuld rengøring: Hvis der konstateres mangelfuld rengøring eller, hvis der er mangler eller er ødelagt tilhørende effekter, udfyldes en mangelliste, som ligger i køkkenet, og lejer vil herefter blive opkrævet betaling for det manglende eller ødelagte.

Lejeren er ansvarlig for at alt er i orden.

Afbestilling: Ønsker lejer at afbestille en betalt reservation, skal dette ske skriftligt til Annie og Ulla i fælleshuset senest 1 mdr. før

Kapacitet: Der er borde og stole og service til 70 personer.
Minus duge og servietter.

Vinduer og døre: Må under hensyntagen til naboerne åbnes, hvis der er behov for det, alle døre og vinduer skal være lukket når lokalet forlades.

Rygning: Rygning kan foregå på terrassen. Benyt venligst askebæger til cigaretskod. Undgå unødigt støj af hensyn til de omkringboende.

Musik: Hvis der benyttes musik skal vinduer og døre være lukket af hensyn til naboerne således at disses nattero bliver respekteret. Der må ikke være støj og høj musik efter kl. 24.00

Inventar: Det er ikke tilladt at stå på borde og stole.
Det er ikke tilladt at opsætte effekter i loft, vægge eller gulv med søm, skruer eller lign.
Efter brug skal borde og stole placeres, som de stod ved udlejningen.

Lokalet Lokalet kan kun lejes af beboer i Spinderiet og Væveriet og kan ikke lejes ud til andre. Det vil sige at det skal være lejeren der er hovedperson for arrangementet.
Beboernes mærkedage har fortrinsret til leje af fælleshuset ved reservation 2 mdr. før.

Prioritering og dispensation.

Mærkedage er; alle bryllupper og runde fødselsdage, derudover er udlejning efter først til mølle-princippet. Der kan aftales særlig udlejningsaftale ved mærkedage og højtider. Eksempelvis, kan fælleshuset lejes på en onsdag hvis en mærkedag falder på denne. Bofællesskabet har fortrinsret til fælleshuset ved sommerfest, nytårsfest eller hvad vi nu bliver enige om.

LOKALERNE ER RØGFRIE.
Ingen husdyr i hele fælleshus og værelser

Udlejning af gæsteværelser: Spind og Væv

Bestilling: Henvendelse til Annie og Ulla,
som sidder i fælleshuset hver mandag fra kl. 17 – 17.30

Betaling: Der udfærdiges en lejekontrakt, som underskrives af lejer og udlejer. Kontant betaling ved underskrift.

Pris: 100,- kr. pr. døgn inkl. Vand/varme samt elforbrug.

Værelset kan lejes for max 3 dage ad gangen. Lejen kan udvides efter de 3 dage hvis der ikke er andre der har booket sig ind, men det kræver ny aftale.

Inventar: Dobbeltseng, garderobeskab og sengebord.
Der er Dynner og puder.
Sengelinned og håndklæder medbringer man selv.

Bad /toilet: Bad/ toilet forefindes på gangen

Rengøring: Lejer står selv for rengøring

Rengøring omfatter følgende
Udluftning, vask af gulv
Rengøring af bad & toilet
Gulv og fliser tørres af i badet.

Nøgler Nøglen til værelset ligger i skuffen på sengebordet der står på værelset. Når værelset forlades skal nøglen lægges tilbage i skuffen. Det er lejerens ansvar at nøglen lægges tilbage. Hvis nøglen er bortkommet, betales en erstatning på 100, - kr.

Husdyr: Må ikke være på værelserne.

Køkken: Der er ikke adgang til køkken

Rygning: Ikke tilladt.

Udlejningskalender hænger i entre/gang
(Afventer opsætning af infoskabe)